*Załącznik do uchwały nr 1176/2025*

*Zarządu Województwa Wielkopolskiego*

*z dnia 10 stycznia 2025 r.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **nieruchomości** | **Oznaczenia geodezyjne** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Cena** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| Gostyń, wzdłuż ul. Europejskiej przy zbiegu z Rondem Pożegowo w obrębie Gostyń | Obręb Gostyń,  arkusz mapy 10,  działka nr 396/11 o pow. 0,1164 ha,  KW nr PO1Y/00045871/3 | Nieruchomość zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXXV/435/2022 z dnia 10 marca 2022 r., działka nr 396/11 znajduje się na obszarze oznaczonym jako MU – tereny zabudowy mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej) z usługami – ok. 480 m2, oraz  Ł – łąki – ok. 684 m2. | Przedmiotem sprzedaży jest  nieruchomość gruntowa zabudowana budowlą w postaci utwardzonego zjazdu z drogi publicznej o wymiarach 5m x 4m. | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | **70 000,00 zł**  **+** koszty aktu notarialnego  oraz opłat wieczystoksięgowych  zwolnione z podatku VAT w zw. z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 ze zm.). |

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **25 lutego 2025 r.**