



INFORMACJA, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, hol główny, tel.: 61 626 66 66; fax 61 626 67 44, e-mail: kancelaria@umww.pl

## Poznański „Bałtyk” powstanie m.in. dzięki pożyczce z inicjatywy JESSICA

\*Marek Woźniak, Marszałek Województwa Wielkopolskiego uczestniczył w uroczystości podpisania umowy finansowania Projektu Miejskiego w ramach inicjatywy JESSICA pn. Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego „Bałtyk” w Poznaniu wraz z rewitalizacją terenu i zagospodarowaniem ogólnodostępnej przestrzeni publicznej. Wydarzenie miało miejsce 27 czerwca 2014 roku w Concordia Design w Poznaniu.\*

Marszałek podkreślił, że inwestycja, która ma nastąpić jest interesująca architektonicznie, a projekt prezentuje się obiecująco. "Jestem bardzo zadowolony, że JESSICA będzie miała w nim swoją cegiełkę, a to oznacza m.in., że Wielkopolska dobrze wykorzystała fundusze z minionej perspektywy finansowej".

Głównym celem projektu, jak podaje inwestor SOPHIA Spółka z o.o, jest zagospodarowanie nieużytkowanego terenu dawnego kina Bałtyk, znajdującego się w centrum Poznania (ul. Roosevelta 22 i przekształcenie go w atrakcyjną przestrzeń publiczną wraz ze stworzeniem interesującego, posiadającego szesnaście kondygnacji naziemnych, obiektu biurowo-usługowego.

W Województwie Wielkopolskim inicjatywa JESSICA jest wdrażana od 2009 roku, przy współpracy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym jako Menadżerem Funduszu Powierniczego (pierwsza w Europie Umowa o finansowaniu – kwiecień 2009 r.) oraz Bankiem Gospodarstwa Krajowego w roli Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich. Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął decyzję o przeznaczeniu na realizację inicjatywy kwoty 66 mln euro z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. Dzięki współpracy wymienionych podmiotów, w naszym regionie zawarto najwięcej umów inwestycyjnych w kraju – 30. Projekt „Bałtyku” będzie 31. przedsięwzięciem tego rodzaju. Łączna wartość zawartych w Wielkopolsce umów pożyczki w ramach inicjatywy JESSICA wynosi ok. 310 mln zł.

W tym kontekście **Marek Woźniak**, Marszałek Województwa Wielkopolskiego podkreśla, że „To daje nam pozycję lidera w kraju, a warto przypomnieć, że byliśmy prekursorem inicjatywy JESSICA także w skali europejskiej. Udało nam się podpisać umowy w bardzo wielu dziedzinach. Realizowane projekty nie tylko rewitalizują przestrzeń miejską, ale także wnoszą w nią nową jakość. Od 2009 roku zainteresowanie projektami miejskimi systematycznie wzrasta. Ludzie przekonali się, że w sytuacji, gdy trudniej jest otrzymać dotację, taka preferencyjna pożyczka to bardzo pożyteczny instrument.”

Nowo powstały budynek zajmie niespełna 30% nieruchomości, a plac pomiędzy tym budynkiem a Concordia Design przystosowany zostanie do potrzeb rekreacji, organizacji imprez plenerowych (koncertów, spektakli, projekcji filmowych) oraz spacerów i spotkań w ogródkach kawiarnianych. Powierzchnia użytkowa „Bałtyku” wynosić będzie ok. 25 tys. m<sup>2</sup>. W budynku tym, oprócz biur mieścić się też będą kawiarnie, bary, restauracje i hotel. Całkowita wartość projektu wynosi 174,66 mln zł (brutto), a kwota pożyczki to 37,12 mln zł.

W piątkowej uroczystości oprócz Marszałka Marka Woźniaka uczestniczyli: Prezydent Ryszard Grobelny, Piotr Lasecki - Wiceprezes Zarządu BGK oraz Michał Włodarczyk, Prokurent Spółki Sophia Sp. z o.o.

**JESSICA** (ang. Joint European Support for Sustainable Investment In City Areas - wspólne europejskie wsparcie na rzecz trwałych inwestycji na obszarach miejskich) - jest inicjatywą Komisji Europejskiej i Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Inicjatywa ta umożliwia państwowym członkowskim finansowanie trwałych inwestycji na obszarach miejskich. Finansowanie inwestycji odbywa się w formie instrumentów zwrotnych (np. pożyczek), dzięki czemu raz zainwestowane środki finansowe mogą być wielokrotnie wykorzystane.



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE



BANK  
GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Europejski  
Bank  
Inwestycyjny

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO











Dziękujemy za odwiedziny i zapraszamy ponownie