

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 8161/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 marca 2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO za 2023 rok

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

Poznań, marzec 2024 roku



WIELKOPOLSKA



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Spis treści

WSTĘP	3
ROZDZIAŁ I - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIENIA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO	5
1. Wartość bilansowa aktywów trwałych i obrotowych Województwa Wielkopolskiego	5
1.1. Jednostki budżetowe Województwa Wielkopolskiego	7
1.2. Instytucje kultury	10
1.3. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej	12
1.4. Samorządowe osoby prawne	14
1.5. Spółki prawa handlowego z udziałem 100% Województwa Wielkopolskiego	16
2. Jednostki utworzone, przekształcane, zlikwidowane, będące w likwidacji bądź w upadłości	18
3. Spółki prawa handlowego oraz spółdzielnie z udziałem Województwa Wielkopolskiego	19
3.1. Opis spółek prawa handlowego oraz spółdzielni z udziałem Województwa Wielkopolskiego	19
3.2. Wartość udziałów / akcji Województwa Wielkopolskiego na dzień 31 grudnia 2023 r.	25
3.3. Wielkość procentowa posiadanych przez Województwo Wielkopolskie udziałów / akcji na dzień 31 grudnia 2023 r.	28
3.4. Wyniki finansowe spółek w latach 2021 i 2022 (w tys. zł)	29
ROZDZIAŁ II - GOSPODAROWANIE MIENIEM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO	30
1. Sprzedaż nieruchomości Województwa Wielkopolskiego	30
2. Nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste i w trwały zarząd oraz przekształcone prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności	33
3. Majątek oddany w najem, dzierżawę, użyczenie	38
4. Majątek przekazany w użytkowanie, administrowanie, wspólnoty mieszkaniowe	40
5. Nabywanie majątku przez Województwo Wielkopolskie	43
6. Nieruchomości gruntowe bez wyceny	44
7. Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Województwu Wielkopolskiemu	46
ROZDZIAŁ III - DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE MIENIA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO	48
1. Dochody Województwa Wielkopolskiego uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	48
2. Poręczenia udzielone przez Województwo Wielkopolskie	49
Tabela nr 1 – Wykaz nieruchomości	50
Departament Infrastruktury- nieruchomości pod drogami- art. 60	50
Departament Infrastruktury- nieruchomości pod drogami- art. 73	60
Departament Infrastruktury- nieruchomości pod drogami- akty notarialne	61

Departament Infrastruktury- nieruchomości pod drogami- zmiana kategorii drogi	64
Departament Gospodarki Mieniem	64
Departament Kultury.....	64
Departament Infrastruktury- decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.....	65
Dane o innych niż własność prawach majątkowych przysługujących Samorządowi Województwa Wielkopolskiego	81

WSTĘP

Dane o mieniu Województwa Wielkopolskiego, w tym o mieniu wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, zostały opracowane na podstawie ewidencji księgowej według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

W przypadku wystąpienia korekt w ewidencji księgowej ww. jednostek związanych z procedurą badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta, może wystąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w niniejszej *Informacji*.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2094 ze zm.), art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego przedkłada informację o stanie mienia Województwa Wielkopolskiego.

***Informacja o stanie mienia zawiera dane na dzień 31 grudnia 2023 r.
z uwzględnieniem zmian w stanie i wartości tego mienia
w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.***

Są to:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Dane, które zawarto w *Informacji* występują w wartości netto po uwzględnieniu dokonanych umorzeń, które odzwierciedlają techniczne zużycie składników majątku. Podano także wyliczenie zmiany wartości księgowej w odniesieniu do poprzedniego roku.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. liczba wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych przedstawiała się następująco:

- ✓ 33 jednostki budżetowe,
- ✓ 23 instytucje kultury,
- ✓ 17 samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- ✓ 5 samorządowych osób prawnych.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Samorząd Województwa Wielkopolskiego posiada:

- ✓ akcje w 5 spółkach prawa handlowego,
- ✓ udziały w 9 spółkach prawa handlowego (w tym w 5 spółkach - 100% udziałów),
- ✓ udziały w 2 spółdzielniach socjalnych.

ROZDZIAŁ I - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIENIA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

1. Wartość bilansowa aktywów trwałych i obrotowych Województwa Wielkopolskiego

Dane w tabeli dotyczą wartości łącznego mienia Województwa Wielkopolskiego, z tego: jednostek budżetowych, instytucji kultury, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, samorządowych osób prawnych i spółek prawa handlowego z udziałem 100% Województwa Wielkopolskiego.

Ewidencja składników majątku Województwa Wielkopolskiego prowadzona jest według Klasyfikacji Środków Trwałych stanowiącej załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. 2016., poz. 1864).

Jednostki budżetowe dokonują odpisów umorzeniowych przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.

Wartość bilansowa aktywów trwałych i obrotowych Województwa Wielkopolskiego					
	Majątek	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
		Wartość netto	Wartość netto		
	1	2	3	4	5
A	Aktywa trwałe	7 703 673 905,33 zł	8 508 452 139,51 zł	804 778 234,18 zł	10,45%
I	Wartości niematerialne i prawne	35 707 036,06 zł	37 166 701,76 zł	1 459 665,70 zł	4,09%
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
III	Rzeczowe aktywa trwałe	6 934 583 123,65 zł	7 627 626 442,55 zł	693 043 318,90 zł	9,99%
1.1	Grunty	1 511 117 612,43 zł	1 598 126 296,32 zł	87 008 683,89 zł	5,76%
1.1.1	w tym grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	8 249 603,13 zł	8 244 553,52 zł	-5 049,61 zł	-0,06%
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 633 362 919,91 zł	4 294 033 624,07 zł	660 670 704,16 zł	18,18%
1.3	Pozostałe środki trwałe	1 129 684 999,44 zł	1 272 103 961,04 zł	142 418 961,60 zł	12,61%
1.4	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	644 363 440,53 zł	461 018 559,66 zł	-183 344 880,87 zł	-28,45%
1.5	Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie (inwestycji)	16 054 151,34 zł	2 344 001,46 zł	-13 710 149,88 zł	-85,40%
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	733 180 216,47 zł	843 471 502,20 zł	110 291 285,73 zł	15,04%
1.1	Akcje, udziały	223 525 300,00 zł	228 184 300,00 zł	4 659 000,00 zł	2,08%
1.2	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.3	Inne	509 654 916,47 zł	615 287 202,20 zł	105 632 285,73 zł	20,73%
V	Należności finansowe długoterminowe	184 607,82 zł	187 493,00 zł	2 885,18 zł	1,56%
VI	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	18 921,33 zł	0,00 zł	-18 921,33 zł	-100,00%
B	Aktywa obrotowe	2 038 325 877,37 zł	2 146 515 308,56 zł	108 189 431,19 zł	5,31%
I	Zapasy	72 009 592,89 zł	76 516 809,45 zł	4 507 216,56 zł	6,26%
II	Należności i roszczenia	1 343 674 828,08 zł	1 400 964 109,27 zł	57 289 281,19 zł	4,26%
III	Należności finansowe krótkoterminowe	105 551 776,07 zł	138 881 198,82 zł	33 329 422,75 zł	31,58%
IV	Środki pieniężne	483 435 649,08 zł	530 153 191,02 zł	46 717 541,94 zł	9,66%
V	Krótkoterminowe papiery wartościowe	33 654 031,25 zł	0,00 zł	-33 654 031,25 zł	-100,00%
C	Rozliczenia międzyokresowe	11 204 203,49 zł	6 241 350,82 zł	-4 962 852,67 zł	-44,29%
	Suma aktywów	9 753 203 986,19 zł	10 661 208 798,89 zł	908 004 812,70 zł	9,31%

1.1. Jednostki budżetowe Województwa Wielkopolskiego

1. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
2. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Poznaniu
3. Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu
4. Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu
5. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
6. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu
7. Regionalne Centrum Profilaktyki Uzależnień dla Dzieci i Młodzieży w Rogoźnie
8. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego
9. Zamek Wielkopolski w Rokosowie
10. Wielkopolski Samorządowy Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych w Cerekwicy Nowej
11. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance
12. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie
13. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Koninie
14. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim
15. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Poznaniu
16. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu
17. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rawiczu
18. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie
19. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego we Wrześni
20. Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Kaliszu

21. Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Poznaniu
22. Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Koninie
23. Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Lesznie
24. Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile
25. Publiczna Biblioteka Pedagogiczna Książnica Pedagogiczna im. A. Parczewskiego
w Kaliszu
26. Publiczna Biblioteka Pedagogiczna w Poznaniu
27. Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Poznaniu
28. Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Kaliszu
29. Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Koninie
30. Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Lesznie
31. Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Pile
32. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niestyszających im. Józefa Sikorskiego
w Poznaniu
33. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Rozwoju Wsi w Sielinku

Wartość bilansowa aktywów trwałych i obrotowych jednostek budżetowych					
	Majątek	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
		Wartość netto	Wartość netto		
	1	2	3	4	5
A	Aktywa trwałe	5 233 657 114,83 zł	5 490 361 338,02 zł	256 704 223,19 zł	4,90%
I	Wartości niematerialne i prawne	14 577 192,91 zł	17 718 803,69 zł	3 141 610,78 zł	21,55%
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
III	Rzeczowe aktywa trwałe	4 992 782 443,87 zł	5 239 875 730,36 zł	247 093 286,49 zł	4,95%
1.1	Grunty	1 360 566 400,77 zł	1 445 253 083,54 zł	84 686 682,77 zł	6,22%
1.1.1	w tym grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	8 249 603,13 zł	8 244 553,52 zł	-5 049,61 zł	-0,06%
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 502 432 229,39 zł	2 975 011 667,33 zł	472 579 437,94 zł	18,88%
1.3	Pozostałe środki trwałe	629 201 704,88 zł	542 774 118,93 zł	-86 427 585,95 zł	-13,74%
1.4	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	484 536 133,07 zł	274 494 468,61 zł	-210 041 664,46 zł	-43,35%
1.5	Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie (inwestycji)	16 045 975,76 zł	2 342 391,95 zł	-13 703 583,81 zł	-85,40%
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	226 278 556,72 zł	232 766 803,97 zł	6 488 247,25 zł	2,87%
1.1	Akcje, udziały	223 525 300,00 zł	228 184 300,00 zł	4 659 000,00 zł	2,08%
1.2	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.3	Inne	2 753 256,72 zł	4 582 503,97 zł	1 829 247,25 zł	66,44%
V	Należności finansowe długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
VI	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	18 921,33 zł	0,00 zł	-18 921,33 zł	-100,00%
B	Aktywa obrotowe	1 204 002 660,88 zł	1 331 998 179,55 zł	127 995 518,67 zł	10,63%
I	Zapasy	2 006 872,75 zł	2 470 197,79 zł	463 325,04 zł	23,09%
II	Należności i roszczenia	1 143 699 496,87 zł	1 260 819 162,31 zł	117 119 665,44 zł	10,24%
III	Należności finansowe krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
IV	Środki pieniężne	58 296 291,26 zł	68 708 819,45 zł	10 412 528,19 zł	17,86%
V	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
C	Rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
	Suma aktywów	6 437 659 775,71 zł	6 822 359 517,57 zł	384 699 741,86 zł	5,98%

1.2. Instytucje kultury

1. Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy
2. Muzeum Początków Państwa Polskiego w Gnieźnie
3. Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie
4. Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej w Kaliszu
5. Muzeum Okręgowe w Koninie
6. Muzeum Okręgowe w Lesznie
7. Muzeum Okręgowe im. Stanisława Staszica w Pile
8. Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno - Spożywczego w Szreniawie
9. Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu
10. Centrum Kultury i Sztuki w Koninie
11. Wojewódzka Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu
12. Teatr Wielki im. Stanisława Moniuszki w Poznaniu
13. Teatr Nowy im. Tadeusza Łomnickiego w Poznaniu
14. Polski Teatr Tańca
15. Teatr im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie
16. Teatr im. Wojciecha Bogusławskiego w Kaliszu
17. Muzeum Ziemiaństwa w Dobrzycy - Zespół Pałacowo Parkowy
18. Orkiestra Kameralna Polskiego Radia Amadeus
19. Muzeum w Lewkowie – Zespół Pałacowo - Parkowy
20. Parowozownia Wolsztyn
21. Pałac Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze
22. Muzeum Archeologiczne w Poznaniu
23. Wielkopolskie Muzeum Niepodległości

Wartość bilansowa aktywów trwałych i obrotowych instytucji kultury					
	Majątek	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
		Wartość netto	Wartość netto		
	1	2	3	4	5
A	Aktywa trwale	357 428 388,69 zł	444 336 994,92 zł	86 908 606,23 zł	24,31%
I	Wartości niematerialne i prawne	1 020 085,77 zł	1 505 337,64 zł	485 251,87 zł	47,57%
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
III	Rzeczowe aktywa trwale	356 396 122,92 zł	442 799 377,28 zł	86 403 254,36 zł	24,24%
1.1	Grunty	5 079 592,76 zł	6 289 056,59 zł	1 209 463,83 zł	23,81%
1.1.1	w tym grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	243 442 127,44 zł	319 358 051,23 zł	75 915 923,79 zł	31,18%
1.3	Pozostałe środki trwałe	62 088 260,46 zł	103 058 013,59 zł	40 969 753,13 zł	65,99%
1.4	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	45 777 966,68 zł	14 092 646,36 zł	-31 685 320,32 zł	-69,22%
1.5	Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie (inwestycji)	8 175,58 zł	1 609,51 zł	-6 566,07 zł	-80,31%
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.1	Akcje, udziały	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.2	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.3	Inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
V	Należności finansowe długoterminowe	12 180,00 zł	32 280,00 zł	20 100,00 zł	165,02%
VI	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
B	Aktywa obrotowe	29 419 257,88 zł	36 383 523,31 zł	6 964 265,43 zł	23,67%
I	Zapasy	3 533 638,79 zł	3 625 798,95 zł	92 160,16 zł	2,61%
II	Należności i roszczenia	6 250 050,47 zł	8 977 802,39 zł	2 727 751,92 zł	43,64%
III	Należności finansowe krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
IV	Środki pieniężne	19 635 568,62 zł	23 779 921,97 zł	4 144 353,35 zł	21,11%
V	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
C	Rozliczenia międzyokresowe	625 965,10 zł	966 759,83 zł	340 794,73 zł	54,44%
	Suma aktywów	387 473 611,67 zł	481 687 278,06 zł	94 213 666,39 zł	24,31%

1.3. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

1. Wielkopolskie Centrum Medycyny Pracy
2. Zakład Opiekuńczo – Lecznicy w Śremie
3. Wielkopolski Ośrodek Reumatologiczny im. dr. Wiesława Romanowskiego w Śremie
4. Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach
5. Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu
6. Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie
7. Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów
8. Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu
9. Szpital Wojewódzki w Poznaniu
10. Wielkopolskie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie
11. Poznański Ośrodek Zdrowia Psychicznego
12. Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu
13. Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy k. Kalisza
14. Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie
15. Wojewódzki Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Jana Jonstona w Lesznie
16. Wielkopolskie Centrum Neuropsychiatryczne im. Oskara Bielawskiego w Kościanie
17. Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej

Wartość bilansowa aktywów trwałych i obrotowych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej					
	Majątek	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
		Wartość netto	Wartość netto		
	1	2	3	4	5
A	Aktywa trwałe	1 370 684 759,71 zł	1 735 732 688,62 zł	365 047 928,91 zł	26,63%
I	Wartości niematerialne i prawne	19 330 199,05 zł	17 089 890,64 zł	-2 240 308,41 zł	-11,59%
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
III	Rzeczowe aktywa trwałe	1 351 182 132,84 zł	1 708 445 519,58 zł	357 263 386,74 zł	26,44%
1.1	Grunty	138 089 511,23 zł	139 236 266,57 zł	1 146 755,34 zł	0,83%
1.1.1	w tym grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	801 303 479,24 zł	912 962 839,30 zł	111 659 360,06 zł	13,93%
1.3	Pozostałe środki trwałe	301 599 913,56 zł	485 905 898,89 zł	184 305 985,33 zł	61,11%
1.4	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	110 189 228,81 zł	170 340 514,82 zł	60 151 286,01 zł	54,59%
1.5	Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie (inwestycji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	10 042 065,40 zł	10 042 065,40 zł	-
1.1	Akcje, udziały	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.2	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.3	Inne	0,00 zł	10 042 065,40 zł	10 042 065,40 zł	-
V	Należności finansowe długoterminowe	172 427,82 zł	155 213,00 zł	-17 214,82 zł	-9,98%
VI	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
B	Aktywa obrotowe	356 337 523,05 zł	366 228 473,19 zł	9 890 950,14 zł	2,78%
I	Zapasy	52 395 715,65 zł	56 773 640,91 zł	4 377 925,26 zł	8,36%
II	Należności i roszczenia	165 609 611,67 zł	110 757 830,29 zł	-54 851 781,38 zł	-33,12%
III	Należności finansowe krótkoterminowe	6 823 377,63 zł	72 651 699,26 zł	65 828 321,63 zł	964,75%
IV	Środki pieniężne	131 508 818,10 zł	126 045 302,73 zł	-5 463 515,37 zł	-4,15%
V	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
C	Rozliczenia międzyokresowe	8 863 242,95 zł	3 753 906,02 zł	-5 109 336,93 zł	-57,65%
	Suma aktywów	1 735 885 525,71 zł	2 105 715 067,83 zł	369 829 542,12 zł	21,30%

1.4. Samorządowe osoby prawne

1. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Kaliszu
2. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Koninie
3. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Lesznie
4. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Pile
5. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Poznaniu

Wartość bilansowa aktywów trwałych i obrotowych samorządowych osób prawnych					
	Majątek	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
		Wartość netto	Wartość netto		
	1	2	3	4	5
A	Aktywa trwale	30 192 717,64 zł	29 171 732,99 zł	-1 020 984,65 zł	-3,38%
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	1 070,10 zł	1 070,10 zł	-
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
III	Rzeczowe aktywa trwale	29 712 606,63 zł	28 028 983,18 zł	-1 683 623,45 zł	-5,67%
1.1	Grunty	3 323 157,43 zł	3 323 157,43 zł	0,00 zł	0,00%
1.1.1	w tym grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21 266 609,51 zł	20 539 220,22 zł	-727 389,29 zł	-3,42%
1.3	Pozostałe środki trwałe	5 122 839,69 zł	4 116 888,93 zł	-1 005 950,76 zł	-19,64%
1.4	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00 zł	49 716,60 zł	49 716,60 zł	-
1.5	Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie (inwestycji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	480 111,01 zł	1 141 679,71 zł	661 568,70 zł	137,79%
1.1	Akcje, udziały	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.2	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.3	Inne	480 111,01 zł	1 141 679,71 zł	661 568,70 zł	137,79%
V	Należności finansowe długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
VI	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
B	Aktywa obrotowe	45 356 885,77 zł	42 673 253,92 zł	-2 683 631,85 zł	-5,92%
I	Zapasy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
II	Należności i roszczenia	42 065,37 zł	22 600,36 zł	-19 465,01 zł	-46,27%
III	Należności finansowe krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
IV	Środki pieniężne	45 314 820,40 zł	42 650 653,56 zł	-2 664 166,84 zł	-5,88%
V	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
C	Rozliczenia międzyokresowe	478 774,09 zł	382 964,58 zł	-95 809,51 zł	-20,01%
	Suma aktywów	76 028 377,50 zł	72 227 951,49 zł	-3 800 426,01 zł	-5,00%

1.5. Spółki prawa handlowego z udziałem 100% Województwa Wielkopolskiego

1. Koleje Wielkopolskie sp. z o.o.
2. Szpitale Wielkopolski sp. z o.o.
3. Wielkopolski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.
4. Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o.o.
5. Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o.o.

Wartość bilansowa aktywów trwałych i obrotowych spółek prawa handlowego z udziałem 100% Województwa Wielkopolskiego					
	Majątek	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
		Wartość netto	Wartość netto		
	1	2	3	4	5
A	Aktywa trwałe	711 710 924,46 zł	808 849 384,96 zł	97 138 460,50 zł	13,65%
I	Wartości niematerialne i prawne	779 558,33 zł	851 599,69 zł	72 041,36 zł	9,24%
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
III	Rzeczowe aktywa trwałe	204 509 817,39 zł	208 476 832,15 zł	3 967 014,76 zł	1,94%
1.1	Grunty	4 058 950,24 zł	4 024 732,19 zł	-34 218,05 zł	-0,84%
1.1.1	w tym grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	64 918 474,33 zł	66 161 845,99 zł	1 243 371,66 zł	1,92%
1.3	Pozostałe środki trwałe	131 672 280,85 zł	136 249 040,70 zł	4 576 759,85 zł	3,48%
1.4	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 860 111,97 zł	2 041 213,27 zł	-1 818 898,70 zł	-47,12%
1.5	Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie (inwestycji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	506 421 548,74 zł	599 520 953,12 zł	93 099 404,38 zł	18,38%
1.1	Akcje, udziały	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.2	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
1.3	Inne	506 421 548,74 zł	599 520 953,12 zł	93 099 404,38 zł	18,38%
V	Należności finansowe długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
VI	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
B	Aktywa obrotowe	403 209 549,79 zł	369 231 878,59 zł	-33 977 671,20 zł	-8,43%
I	Zapasy	14 073 365,70 zł	13 647 171,80 zł	-426 193,90 zł	-3,03%
II	Należności i roszczenia	28 073 603,70 zł	20 386 713,92 zł	-7 686 889,78 zł	-27,38%
III	Należności finansowe krótkoterminowe	98 728 398,44 zł	66 229 499,56 zł	-32 498 898,88 zł	-32,92%
IV	Środki pieniężne	228 680 150,70 zł	268 968 493,31 zł	40 288 342,61 zł	17,62%
V	Krótkoterminowe papiery wartościowe	33 654 031,25 zł	0,00 zł	-33 654 031,25 zł	-100,00%
C	Rozliczenia międzyokresowe	1 236 221,35 zł	1 137 720,39 zł	-98 500,96 zł	-7,97%
	Suma aktywów	1 116 156 695,60 zł	1 179 218 983,94 zł	63 062 288,34 zł	5,65%

2. Jednostki utworzone, przekształcane, zlikwidowane, będące w likwidacji bądź w upadłości

W omawianym okresie podjęto następujące Uchwały w sprawie:

- Dnia 30 stycznia 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XLIX/973/33 w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej pod nazwą „Ośrodek Integracji Europejskiej w Rokosowie”. Dotychczasowa nazwa jednostki otrzymała brzmienie „Zamek Wielkopolski w Rokosowie”;
- Dnia 1 stycznia 2023 r. Muzeum Archeologiczne w Poznaniu zostało przejęte przez Województwo Wielkopolskie na podstawie umowy z 27 grudnia 2022 r. pomiędzy Miastem Poznań a Samorządem Województwa Wielkopolskiego;
- Dnia 1 stycznia 2023 r. Wielkopolskie Muzeum Niepodległości zostało przejęte przez Województwo Wielkopolskie na podstawie umowy z 27 grudnia 2022 r. pomiędzy Miastem Poznań a Samorządem Województwa Wielkopolskiego;
- Dnia 27 marca 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr LI/1017/23, na mocy której z dniem 1 kwietnia 2024 r. została utworzona jednostka budżetowa o nazwie Wielkopolskie Samorządowe Centrum Rozwoju Wsi w Sielinku;
- Z dniem 1 stycznia 2023 r. nastąpiło przekazanie instytucji kultury pod nazwą Filharmonia Poznańska im. Tadeusza Szeligowskiego na rzecz Miasta Poznania, na podstawie umowy z 27 grudnia 2022 r. oraz uchwały nr XLIV/872/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przekazania instytucji kultury na rzecz Miasta Poznania.

3. Spółki prawa handlowego oraz spółdzielnie z udziałem Województwa Wielkopolskiego

Obecnie wg stanu na 31 grudnia 2023 r. Województwo Wielkopolskie posiada akcje i udziały w następujących spółkach i spółdzielniach:

Spółki akcyjne:

1. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie
2. Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S.A.
3. Ośrodek Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej S.A.
4. Polregio S.A.
5. Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością:

1. Koleje Wielkopolskie sp. z o.o.
2. Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
3. Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o.o.
4. Szpitale Wielkopolski sp. z o.o.
5. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest-Park” sp. z o.o.
6. Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości sp. z o.o.
7. Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o.o.
8. Wielkopolski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.
9. Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o.o.

Spółdzielnie:

1. Spółdzielnia Socjalna „Stara Łubianka”
2. Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”

3.1. Opis spółek prawa handlowego oraz spółdzielni z udziałem Województwa Wielkopolskiego

- ✓ *Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie* – działa na rzecz podniesienia konkurencyjności samorządów i przedsiębiorstw, głównie w subregionie konińskim. Spółka oferuje przede wszystkim usługi doradcze, szkolenia dla małych i średnich przedsiębiorstw, organizuje seminaria i konferencje o tematyce istotnej dla rozwoju regionalnego i lokalnego. Posiada doświadczenie w realizacji projektów finansowanych ze środków UE. Koordynuje działania na rzecz sprawiedliwej transformacji w Wielkopolsce

Wschodniej, której celem jest przejście od regionu opartego o wydobycie węgla do neutralnego klimatycznie.

- ✓ *Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S.A. w Poznaniu* – udziela poręczeń leasingów, wadów, faktoringu oraz poręczeń kontraktowych dla małych i średnich przedsiębiorstw. Pozostałe zadania Spółki obejmują organizację kursów i szkoleń, prowadzenie poradnictwa ekonomicznego dla małych i średnich przedsiębiorstw oraz promocję gospodarczą Województwa Wielkopolskiego.
- ✓ *Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.* – została powołana przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w celu zapewnienia powszechnego, szybkiego i bezpiecznego dostępu do wiedzy, usług elektronicznych oraz informacji oferowanych poprzez Internet, w szczególności na obszarach wiejskich i w małych miastach, dla obywateli, przedsiębiorców oraz jednostek publicznych na terenie Województwa Wielkopolskiego. Województwo Wielkopolskie stało się akcjonariuszem WSS S.A. od 1 grudnia 2009 r.
- ✓ *Ośrodek Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej S.A.* – prowadzi specjalistyczną działalność w zakresie profilaktyki, diagnostyki i leczenia nowotworów złośliwych. Od początku działalności wykonuje stacjonarnie profilaktyczne badania mammograficzne, od ponad 20 lat również w mammobusie docierającym do oddalonych od Poznania gmin. Ośrodek podejmuje działalność edukacyjną w zakresie promocji zdrowia, a także prowadzi kursy doształcające.
- ✓ *Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości sp. z o.o.* – udziela pożyczek i dotacji małym i średnim przedsiębiorcom, prowadzi szkolenia, kursy oraz inne formy edukacji ekonomicznej. W ramach Punktów Informacyjnych o Funduszach Europejskich w Poznaniu i Pile, a także za pomocą mobilnych punktów informacyjnych, przekazuje informacje na temat dostępnego finansowania, zasad ubiegania się o dotacje i pożyczki oraz rozliczania otrzymanych środków. Szczególnie wspiera przedsiębiorców o największym potencjale rozwojowym, reprezentujących branże strategiczne dla regionu. W latach 2008-2020 spółka pełniła funkcję Regionalnej Instytucji Finansującej dla Województwa Wielkopolskiego.

- ✓ *Port Lotniczy Poznań-Ławica sp. z o.o.* – obsługuje lotniczy ruch pasażerski i towarowy, w tym międzynarodowe lotnicze przejście graniczne na terenie Portu, a także administruje i zarządza oddanymi Spółce nieruchomościami. Od czasu zawarcia porozumienia z Województwem Wielkopolskim w 2005 r., Port Lotniczy podejmuje liczne działania promocyjne i marketingowe z wykorzystaniem atutów i walorów Województwa. Celem działań jest zwiększenie liczby bezpośrednich połączeń lotniczych w kraju i za granicą, pozyskanie i zwiększanie liczby tzw. tanich połączeń lotniczych, zwiększenie liczby pasażerów, a także konsekwentne budowanie wizerunku Ławicy jako międzynarodowego lotniska, zorientowanego na potrzeby biznesu i turystyki, skutecznie wspomagającego rozwój gospodarczy Wielkopolski.

- ✓ *Polregio S.A.* – jest największym w Polsce przewoźnikiem kolejowym, wykonującym przewozy pasażerskie w ramach obowiązku służby publicznej. Spółka obsługuje przewozy regionalne pociągami osobowymi, przewozy międzynarodowe w ruchu przygranicznym, przewozy pociągami na indywidualne zamówienia, obsługę transportową imprez i uroczystości o charakterze masowym. Współpracuje z innymi przewoźnikami w zakresie wzajemnej sprzedaży biletów, bieżącej informacji pasażerów i obsługi technicznej taboru.

- ✓ *Koleje Wielkopolskie sp. z o.o.* – świadczy usługi publiczne w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich na terenie Województwa Wielkopolskiego. Ponadto, uruchamia pociągi specjalne na zamówienie, prowadzi sprzedaż biletów kolejowych na przejazd pociągami innych przewoźników, świadczy usługi z zakresu działalności utrzymaniowej i naprawczej taboru kolejowego oraz oferuje wynajem pracowników (głównie maszynistów) do obsługi pojazdów innych przewoźników.

- ✓ *Szpital Wielkopolski sp. z o.o.* – w kwietniu 2022 r. zakończyła realizację inwestycji w zakresie budowy i wyposażenia Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka, funkcjonującego aktualnie pod nazwą Wielkopolskie Centrum Pediatrii. Spółka wykonuje zadania inwestora zastępczego dla Województwa Wielkopolskiego, w ramach tych działań przeprowadziła rozbiórkę dawnego hotelu pracowniczego przy ul. Dojazd 32 i poradni specjalistycznych przy ul. Spornej 16. Realizuje prace projektowe związane z budową

kompleksu mieszkalno-biurowego dla pracowników i personelu medycznego oraz budową zbiornika retencyjnego dla Szpitali. Spółka reprezentuje zakłady opieki zdrowotnej w postępowaniach przetargowych mających cel wsparcia efektywności wydatkowania środków finansowych. Spółka pełni funkcję Inżyniera Kontraktu i Operatora Systemu EDM, powstałego w ramach projektu pn. „Wyposażenie środowisk informatycznych wojewódzkich, powiatowych i miejskich podmiotów leczniczych w narzędzia informatyczne umożliwiające wdrożenie Elektronicznej Dokumentacji Medycznej oraz stworzenie sieci wymiany danych między podmiotami leczniczymi samorządu województwa”. Ponadto wykonała projekt koncepcyjny oraz uzyskała warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego rozbudowy Instytutu Genetyki Człowieka Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu.

- ✓ *Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o.o.* – udziela świadczeń w zakresie ratownictwa medycznego (posiada specjalistyczne i podstawowe zespoły ratownictwa medycznego). Spółka zajmuje się podstawową opieką zdrowotną, w tym oferuje usługi w ramach nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej, wizyty pielęgniarskie oraz transport sanitarny. Prowadzi szkolenia dla ratowników i dyspozytorów medycznych, osób prywatnych i instytucji zewnętrznych w zakresie udzielania pierwszej pomocy medycznej. W ramach pozostałej działalności prowadzi Stację Kontroli Pojazdów dla ambulansów drogowych w posiadaniu spółki i dla klientów zewnętrznych. Spółka oferuje wynajem pomieszczeń osobom fizycznym i firmom.

- ✓ *Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o.o.* – prowadzi 3-oddziałowy szpital udzielający pomocy pacjentom wymagającym leczenia psychiatrycznego, odwykowego oraz leczenia zespołów abstynencyjnych. Szpital ma siedzibę w Sokołówce koło Kalisza.

- ✓ *Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest-Park” sp. z o.o.* – promuje podejmowanie działalności gospodarczej w strefie oraz prowadzi działania na rzecz rozwoju strefy przez gospodarowanie majątkiem, rozbudowę infrastruktury oraz kompleksową i fachową obsługę inwestorów. WSSE, od 2018 r. na podstawie ustawy o wspieraniu nowych inwestycji, realizuje zadania związane z Polską Strefą Inwestycji (PSI), tj. wydaje

decyzje o inwestycji na podlegającym jej obszarze (w Wielkopolsce to 10 powiatów oraz miasto na prawach powiatu).

- ✓ *Wielkopolski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.* – działa na rzecz rozwoju regionu, realizując zadania na rzecz Województwa Wielkopolskiego w zakresie zarządzania środkami finansowymi, pochodzącymi w szczególności ze środków zwróconych z Inicjatyw JEREMIE I JESSICA, wdrażanych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013. WFR sp. z o.o. udostępnia wsparcie dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz wsparcie ukierunkowane na rozwój obszarów miejskich.

- ✓ *Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.* - jest liderem wśród ośrodków targowych w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej. Spółka dysponuje zlokalizowanymi w centrum Poznania, najnowocześniejszymi i profesjonalnie przygotowanymi terenami targowymi o powierzchni 212,5 ha. Teren wystawowy z obiektami i terenami administracyjnymi zajmuje 22,9 ha. Spółka jest znaczącym narzędziem realizacji zadania w zakresie promocji walorów i możliwości rozwojowych województwa, stanowi także ważny instrument pobudzania aktywności gospodarczej oraz podnoszenia konkurencyjności i innowacyjności gospodarki regionu. Jest również istotnym elementem budowania Marki Wielkopolska. MTP sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie organizowania i prowadzenia targów, wystaw, giełd, pokazów, konferencji, sympozjów, etc. Świadczy usługi związane z promocją, reklamą, przekazywaniem informacji handlowych, ekonomicznych i technicznych w kraju lub za granicą, w tym poprzez działalność wydawniczą, poligraficzną i filmową.

- ✓ *Spółdzielnia Socjalna „Stara Łubianka”* – celem ustanowienia spółdzielni socjalnej z siedzibą w Starej Łubiance jest udogodnienie osobom bezrobotnym i niepełnosprawnym aktywizacji zawodowej, prowadzenie działalności społecznej i oświatowej oraz kulturalnej na rzecz osób zatrudnionych oraz mieszkańców gminy Szydłowo. W 2023 r. nie prowadziła działalności. W najbliższym czasie zostaną podjęte czynności mające na celu wykreślenie spółdzielni z Rejestru Przedsiębiorców w trybie przewidzianym w art. 133 ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo spółdzielcze.

- ✓ *Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”* – celem spółdzielni socjalnej „Poznanianka” jest umożliwienie osobom pozostającym bez pracy (w tym dłużnikom komunalnych zasobów lokalowych miasta Poznania) oraz osobom niepełnosprawnym aktywizacji zawodowej, a także prowadzenie reintegracji społecznej osób zatrudnionych w spółdzielni. Cel działalności był realizowany w 2023 r. poprzez zlecenie spółdzielni przez miasto Poznań realizacji niektórych swoich usług i sukcesywne odzyskiwanie zaległych czynszów.

3.2. Wartość udziałów / akcji Województwa Wielkopolskiego na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Nazwa Spółki	Stan na dzień 31.12.2022 roku	Wniesiony, zarejestrowany w KRS kapitał w okresie 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Wniesiony, niezarejestrowany w KRS kapitał w okresie 01.01.2023 r. -31.12.2023 r.	Przeznaczenie zysku wg Statutu lub Umowy Spółki
1	2	3	4	5	6	7
1	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie	3 565 000,00	64 000,00¹	3 629 000,00	-	Zysk przeznaczony na działalność statutową Spółki.
2	Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S.A.	11 100 000,00	-	11 100 000,00	-	Zysk wyłączony jest z podziału pomiędzy akcjonariuszy i zasila kapitał zapasowy lub rezerwowy.
3	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.	5 011 000,00	-	5 011 000,00	-	Zysk przeznaczony na działalność statutową Spółki.
4	Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości sp. z o.o.	15 150 000,00	-	15 150 000,00	-	Zysk przeznaczony na działalność statutową Spółki.
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest-Park” sp. z o.o.	2 860 000,00	-	2 860 000,00	-	Odpis 25% zysku na kapitał zapasowy dopóki kapitał ten nie osiągnie poziomu 100% kapitału zakładowego. Pozostała część dzielona przez ZW na dywidendę, pozostałe kapitały i fundusze i inne cele.
6	Wielkopolski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.	150 000,00	-	150 000,00	-	Zysk przeznaczony na realizację celów statutowych, zwiększenie kapitałów: zakładowego, zapasowego, rezerwowego oraz wyodrębniony księgowo fundusz spółki.

¹Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w KRS w dniu 07.04.2023.

7	Ośrodek Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej S.A.	7 080 000,00	-	7 080 000,00	-	Zysk może być w danym roku wyłączony od podziału. Spółka tworzy kapitał zapasowy i rezerwowany.
8	Szpital Wielkopolski sp. z o.o.	16 000 000,00	-	16 000 000,00	-	Sposób przeznaczenia zysku/pokrycia straty określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.
9	Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o.o.	6 649 000,00	2 623 000,00²	9 272 000,00	-	Sposób przeznaczenia zysku określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.
10	Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o.o.	6 100 000,00	-	6 100 000,00	-	Sposób przeznaczenia zysku określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.
11	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	11 220 000,00	1 972 000,00³	13 192 000,00	-	Sposób przeznaczenia czystego zysku Spółki określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.
12	Koleje Wielkopolskie sp. z o.o.	27 738 500,00	-	27 738 500,00	-	Sposób przeznaczenia zysku określi uchwała, Zgromadzenia Wspólników.
13	Polregio S.A.	29 887 800,00	-	29 887 800,00	-	Sposób przeznaczenia zysku określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.

²Wniesiono aportem. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w KRS w dniu 17.04.2023.

³Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w KRS w dniu 14.12.2023.

14	Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o.	81 008 000,00	-	81 008 000,00	-	Sposób przeznaczenia zysku określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.
15	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	5 000,00	-	5 000,00	-	Fundusz reintegracyjny, fundusz zasobowy
16	Spółdzielnia Socjalna „Stara Łubianka”	1 000,00	-	1 000,00	-	Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi zgodnie z postanowieniami art. 10 ustawy z dnia 27.04.2006 o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. Nr. 94, poz. 651 z późn. zmianami)
łącznie		223 525 300,00	4 659 000,00	228 184 300,00	-	

3.3. Wielkość procentowa posiadanych przez Województwo Wielkopolskie udziałów / akcji na dzień 31 grudnia 2023 r.

Dane przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Nazwa Spółki	Wielkość udziałów/ akcji Województwa (%)	Wielkość udziałów/ akcji pozostałych udziałowców (%)
1	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie	89,47	10,53
2	Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S.A.	83,15	16,85
3	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.	14,31	85,69
4	Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości sp. z o.o.	96,80	3,20
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest-Park” sp. z o.o.	0,66	99,34
6	Wielkopolski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.	100,00	0,00
7	Ośrodek Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej S.A.	43,97	56,03
8	Szpital Wielkopolski sp. z o.o.	100,00	0,00
9	Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o.o.	100,00	0,00
10	Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o.o.	100,00	0,00
11	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	3,15	96,85
12	Koleje Wielkopolskie sp. z o.o.	100,00	0,00
13	Polregio sp. z o.o.	4,85	95,15
14	Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o.	24,01	75,99
15	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	50,00	50,00
16	Spółdzielnia Socjalna „Stara Łubianka”	33,40	66,60

3.4. Wyniki finansowe spółek w latach 2021 i 2022 (w tys. zł)

Wyniki finansowe osiągnięte w 2022 r. przez przedmiotowe Spółki prezentuje poniższa tabela w porównaniu do roku 2021.

Lp.	Nazwa Spółki	Zysk/ Strata na koniec roku obrotowego 2021	Zysk/ Strata na koniec roku obrotowego 2022
1	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie	26,6	90,4
2	Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S.A.	159,1	213,0
3	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.	3.712,9	5.643,9
4	Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości sp. z o.o.	837,5	322,9
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest-Park” sp. z o.o.	18.727,9	40.200,6
6	Wielkopolski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.	202,4	156,6
7	Ośrodek Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej S.A.	2.226,5	2.515,1
8	Szpital Wielkopolski sp. z o.o.	-1.772,9	-3.143,2
9	Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o.o.	1.057,8	-1.196,4
10	Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o.o.	-663,3	689,2
11	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	20.376,2	-8.018,9
12	Koleje Wielkopolskie sp. z o.o.	1.402,9	2.442,7
13	Polregio S.A.	6.124,3	16.651,5
14	Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o.	-27.147,0	-4.763,8
15	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	516,3	502,9
16	Spółdzielnia Socjalna „Stara Łubianka”	-292,2	- ⁴

⁴Brak danych. Pomimo, że Spółdzielnia Socjalna „Stara Łubianka” nadal figuruje w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000471689, w chwili obecnej nie prowadzi jakiegokolwiek działalności. W najbliższym czasie zostaną podjęte czynności mające na celu wykreślenie spółdzielni z Rejestru Przedsiębiorców w trybie przewidzianym w art. 133 ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo spółdzielcze.

ROZDZIAŁ II - GOSPODAROWANIE MIENIEM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

1. Sprzedaż nieruchomości Województwa Wielkopolskiego

Nieruchomości stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego sprzedawane są w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwałą nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r. Nr 10, poz. 112 ze zm.), uchwałą nr II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 515), uchwałą nr LIX/1209/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 12463) i uchwałą nr LIX/1208/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 12462). Uchwała o udzielaniu bonifikat obowiązuje do 30 sierpnia 2024r. w ramach tzw. przepisów epizodycznych ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie nieruchomości dokonywane jest w trybie bezprzetargowym (np. na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, najemców lokali mieszkalnych, na cele publiczne, na rzecz użytkowników wieczystych itp.), w trybie przetargowym (głównie w drodze przetargów ustnych nieograniczonych), bądź nieodpłatnie w drodze darowizny na cele publiczne. Zbycie nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. obrazuje tabela poniżej.

Sprzedaż nieruchomości od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nabywca	Cena	Uwagi
TRYB BEZPRZETARGOWY				
1.	Gniezno, ul. Orzeszkowej 20	Stowarzyszenie „RODZICE – DZIECIOM”	466.710,20 zł netto (zw. z VAT) zastosowana bonifikata 80%	Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, trawiastym boiskiem szkolnym i parkingiem
2.	Baranowo, ul. Budowlanych 8	osoby fizyczne	16.920,58 zł (zw. z VAT)	Udział w lokalu nr 5 i udział w drodze
3.	Baranowo, ul. Budowlanych 8	osoby fizyczne	4.698,41 zł (zw. z VAT)	Udział w lokalu nr 5
4.	Turek, ul. Jana Pawła II	osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą	21.271,00 zł (zw. z VAT)	Zbycie w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
TRYB PRZETARGOWY				
1.	Nowy Tomyśl grunt	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	434.805,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23% w wysokości 81.305,00 zł ⁵	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.	Gniezno, ul. Krótka 8	osoba fizyczna	480.000,00 zł (zw. z VAT)	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym
DAROWIZNA				
1.	Czarnków działki drogowe	Gmina Miasto Czarnków	-	Na cele związane z utrzymaniem porządku i czystości parkingów
2.	Kalisz, ul. Kolegialna 4	Miasto Kalisz	-	udział 35845/344740 we własności nieruchomości - na cel publiczny, tj. utrzymanie pomieszczeń samorządowych instytucji kultury
3.	Kakawa Nowa nieruchomości drogowe	Powiat Kaliski	-	Na cel publiczny związany z realizowaną przebudową drogi powiatowej nr 4632P na odcinku Wola Droszewska, gm. Godziesze Wielkie, na poszerzenie pasa drogowego

⁵W 2022 wpłacono zaliczkę, którą zaliczono na dochody Województwa Wielkopolskiego w 2022 roku.

4.	Obra nieruchomość drogowa	Gmina Wolsztyn	-	Na cel publiczny, tj. budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków
5.	Skoki nieruchomości drogowe	Powiat Wągrowiecki	-	Na realizację celu publicznego tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg
Łączna sprzedaż nieruchomości		netto	1 343 100,19 zł	
		brutto	1 424 405,19 zł	

Przy sprzedaży mieszkań na rzecz najemców uwzględnia się w cenie zbycia bonifikatę, obliczaną w oparciu o liczbę lat najmu. Maksymalny upust w cenie wynosi 90%, a nabywca lokalu mieszkalnego nie może posiadać zaległości z tytułu korzystania z mieszkania i musi najmować dany lokal co najmniej przez rok. W omawianym okresie nie zbywano lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

W 2023 r. wpłynęły dwa wnioski o zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych, które rozpatrywane są w ramach przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zakończenie procedury zbycia winno nastąpić w roku 2024.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym może być dokonywana w systemie ratalnym, z możliwością rozłożenia płatności należności do 10 lat, najczęściej przy ratach rocznych płatnych do końca I kwartału każdego roku. W omawianym okresie w trybie bezprzetargowym z rozłożeniem ceny na raty nie zbyto żadnej nieruchomości.

Ponadto, na raty można również rozkładać cenę sprzedaży nieruchomości zbywanych w trybie rokowań. W roku 2023 nie dokonano w tym trybie, z uwzględnieniem rozłożenia ceny na raty, sprzedaży żadnej nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonych od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. przetargów na zbycie nieruchomości, wyłoniono nowonabywców 2 nieruchomości.

W omawianym okresie, nieodpłatnie w drodze darowizny na cele publiczne przekazano 10 nieruchomości na rzecz 5 podmiotów.

2. Nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste i w trwałe zarząd oraz przekształcone prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Jedną z form korzystania z nieruchomości, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest trwałe zarząd ustanawiany decyzją administracyjną. To ograniczone prawo rzeczowe przysługuje jedynie samorządowym jednostkom organizacyjnym bez osobowości prawnej, a więc np. jednostkom budżetowym. Wśród ww. jednostek znajdują się m.in. jednostki edukacyjne, tj. placówki kształcenia zawodowego i ustawicznego, placówki doskonalenia nauczycieli, biblioteki pedagogiczne itp. Jednostki te, jako trwali zarządcy, korzystają z nieruchomości w celu prowadzenia ich zadań statutowych. Mogą – za zgodą Zarządu Województwa Wielkopolskiego – rozbudowywać obiekty budowlane posadowione na tych nieruchomościach, oddawać te nieruchomości lub ich części w najem, dzierżawę albo użyczenie. Jednocześnie, w oparciu o przepisy ustawy o finansowaniu zadań oświaty, jednostki te są zwolnione z uiszczania opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Innymi jednostkami władającymi nieruchomościami na zasadzie trwałego zarządu są: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu, Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Zamek Wielkopolski w Rokosowie, Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu, Regionalne Centrum Profilaktyki Uzależnień dla Dzieci i Młodzieży w Rogoźnie, Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Poznaniu i w Kaliszu.

W większości, za korzystanie z nieruchomości, jednostki te uiszczają do 31 marca każdego roku opłatę za trwałe zarząd, ustaloną według stawki procentowej od ceny nieruchomości.

W przypadku Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wiele nieruchomości, w myśl art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanych zostało w trwałe zarząd nieodpłatnie. Nieruchomości te stanowią drogi publiczne, a zgodnie z wyżej wymienionym przepisem nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwałe zarząd pod drogi publiczne, parki, zieleńce, ogrody botaniczne, ogrody zoologiczne, parki narodowe i rezerваты przyrody.

Od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął 78 decyzji w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu (nieodpłatnych, pod drogi publiczne) dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w stosunku do nieruchomości położonych w obrębach: Lipa, Lewice, Szamotuły, Mosina, Oborniki, Witobel, Ostrzeszów, Glińnica, Koziegłowy, Czmoń, Czarnków, Chotów, Lasek, Zachodzko, Chojno, Lewiczynek, Śródka, Zakrzewice, Buk, Osieczna, Śródka-Strzyżmin, Zatom Stary, Margonin, Kozubiec, Mokrzec, Rychwał, Kościan, Połajewo, Zberki, Police, Wielichowo, Odolanów, Miasto Wieleni, Szklarka Przygodzicka, Krosinko, Anastazewo, Staniew, Międzychód Nadleśnictwo, Kłodzisko, Łęczycza, Chorzępowo, Bukowiec, Skrzynki, Sieraków, Płaczki, Łęknio, Ciszkowo, Goraj, Krosinko, Obelzanki, Grodzisk Wielkopolski, Miąły, Stęszew, Wągrowiec, Nowa Wieś, 1 decyzję w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu (nieodpłatnie, na realizację zadań statutowych) dla Publicznej Biblioteki Pedagogicznej Książnicy Pedagogicznej im. Alfonsa Parczewskiego w Kaliszu i 1 decyzję w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu dla Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Rozwoju Wsi w Sielinku.

W okresie tym dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu podjęto 5 decyzji dotyczących wygaśnięcia prawa trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości położonych w obrębach: Turek A, Obra, Tomisławice, Skoki, uchwalono 2 decyzje umarzające postępowanie w sprawie przekazania nieruchomości w trwały zarząd, w stosunku do nieruchomości położonych w obrębach Bielawy i Szamotuły, podjęto 1 decyzję zmieniającą decyzję ustanawiającą prawo trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w obrębie Rakoniewice oraz uchwalono 1 postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w obrębie Grab.

W myśl art. 87 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. W 2023 r. wydano 3 decyzje orzekające o dokonaniu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w stosunku do nieruchomości położonych w Poznaniu, Gnieźnie i Kole.

Część gruntów będących własnością Województwa Wielkopolskiego znajduje się w użytkowaniu wieczystym. Użytkownikami wieczystymi są głównie samorządowe jednostki organizacyjne prowadzące działalność kulturalną, tj. muzea, teatry, centra kultury i sztuki, a także samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, ośrodki ruchu drogowego.

Wśród użytkowników wieczystych znajdują się również podmioty nie będące wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi, tj. osoby fizyczne bądź firmy, które nabyły to prawo w drodze kupna od tych jednostek, w szczególności od zlikwidowanej Instytucji Filmowej „Film-Art”, zlikwidowanego Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Ostrowie Wlkp. i w Poznaniu, Szpitala Rehabilitacyjno-Kardiologicznego w Kowanówku oraz od byłej jednostki Województwa Wielkopolskiego, tj. Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

Cechą charakterystyczną prawa użytkowania wieczystego jest własność budynków znajdujących się na działkach oraz uiszczanie opłat rocznych płatnych do 31 marca każdego roku na konto Województwa.

W myśl art. 77 i art. 78 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje właściwy organ, wypowiadając w formie pisemnej wysokość dotychczasowej opłaty w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego oraz przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej. Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości, wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się za pośrednictwem właściwego organu.

W roku 2023 zostało wydanych 8 wypowiedzeń dotychczasowych wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

Dnia 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 904 ze zm.) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W związku z zapisami ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 25 lutego 2019 r. podjął uchwałę nr IV/44/19 w sprawie wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z uchwałą, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych udziela się 75% bonifikaty od ww. opłaty jednorazowej.

W roku 2023 zostało wydanych 27 zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia dla właścicieli lokali położonych w Poznaniu, przy ul. Elizy Orzeszkowej i przy ul. Wierzbicęce oraz dla właścicieli lokali położonych w Kowanówku, przy ul. Miłowody. Wszystkie zaświadczenia dotyczyły opłaty jednorazowej z zastosowaną bonifikatą.

Ponadto wydano 31 zaświadczeń potwierdzających wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty z tytułu przekształcenia dla nowych właścicieli lokali położonych w Poznaniu, przy ul. Elizy Orzeszkowej i w Kowanówku, przy ul. Miłowody oraz 1 decyzję ustalającą nowy okres wnoszenia opłaty przekształceniowej dla udziału w lokalu w Poznaniu przy ul. Orzeszkowej.

W myśl art. 10 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 904 ze zm.), zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wysokość opłaty rocznej z tytułu przekształcenia podlega waloryzacji. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji. O wysokości zwaloryzowanej opłaty właściwy organ zawiadamia właściciela nieruchomości, doręczając informację na piśmie. Zwaloryzowana opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano waloryzacji.

W roku 2023 dokonano 82 waloryzacji opłat przekształceniowych dla lokali znajdujących się na nieruchomościach w Poznaniu przy ul. Orzeszkowej i ul. Wierzbicęce, w Kamieniu Pomorskim przy pl. Wolności i w Szczecinie przy ul. Mickiewicza.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość księgowa nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym jednostek podległych województwu wynosi 5 361 404,30 zł.

1. Instytucje Kultury

L.p.	Użytkownik wieczysty	Nieruchomość	Działka	Wartość gruntu
1	Wojewódzka Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu	Łęczyca, ul. Północna 34	186/28	35 750,00 zł
2	Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie	Nowy Tomyśl	1320/1, 1320/3	76 043,46 zł
		Rosnowo	21/1, 21/2, 21/4	84 100,00 zł
		Uzarszewo	38/1, 41/2	292 400,00 zł
3	Muzeum Ziemiaństwa w Dobrzycy Zespół Pałacowo - Parkowy	Dobrzyca	975/13, 975/14, 975/21, 975/29, 975/27, 976/1, 996/6, 994, 991/3, 995/4, 343/4, 343/9	673 567,22 zł
4	Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu	Antonin, gm. Przygodzice	766, 765/3, 765/4	564 876,94 zł
		Kalisz, ul. Łazienna 6	15/5, 15/10, 15/19, 15/21, 15/22, 15/24	49 583,29 zł
5	Muzeum Okręgowe w Pile	Piła, ul. Browarna 7	405/2, 405/3, 405/4	135 432,00 zł
		Osiek, gm. Wyrzysk	810/3, 810/4, 810/5, 811/19, 811/20, 811/21, 811/23, 811/26, 811/27	66 891,00 zł
6	Teatr Nowy w Poznaniu	Poznań, ul. Dąbrowskiego 5	111/1, 111/2	365 190,00 zł
		Poznań, ul. Krasieńskiego 8a	99/1, 99/2, 98/2, 103/2	139 860,00 zł
7	Muzeum Okręgowe w Lesznie	Leszno, pl. Metziga 16	192/2, 192/1	39 000,00 zł
		Leszno, ul. Narutowicza 31	48/2	101 260,00 zł
8	Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie	Żabikowo, gm. Luboń, ul. Niezłomnych	133/2, 141/2, 134/2, 135, 136/2, 146/1, 146/2	817 266,28 zł
9	Teatr Wielki im. Stanisława Moniuszki w Poznaniu	Poznań, ul. Fredry 9	3	31 000,00 zł
		Poznań, ul. Świętosławska 6	33	32 000,00 zł
		Poznań, ul. Polska 116	36/29	110 000,00 zł
10	Teatr im. Bogusławskiego w Kaliszu	Kalisz, ul. Teatralna 1	1/2	61 000,00 zł
		Kalisz, ul. Szklarska	64	23 300,00 zł
		Kalisz, pl. Bogusławskiego	14	250 000,00 zł

11	Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej w Kaliszu	Kalisz, ul. Kościuszki 12	75, 74/3	71 373,00 zł
		Russów, gm. Żelazków	198/21	4 916,00 zł
		Kalisz ul. B. Pobożnego	2, 4, 10, 1, 9, 16/2, 16/3, 5, 6, 13/2, 13/3, 7, 8, 11	344 429,12 zł
12	Muzeum w Lewkowie Zespół Pałacowo-Parkowy	Lewków, gm. Ostrów Wlkp.	276/6 168/1	108 324,00 zł 7 953,00 zł
13	Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy	Giecz, gm. Dominowo	36, 31/2, 33/2, 31/1, 33/1, 62, 163, 169	31 869,99 zł
		Dzieskanowice, gm. Łubowo	8, 11, 54, 185, 211	26 690,00 zł
		Rybitwy, gm. Łubowo	18, 19	4 760,00 zł
		Kiekrz, gm. Rokietnica	766/2, 766/3	9 700,00 zł
Razem				4 558 535,30 zł

2. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

L.p.	Użytkownik wieczysty	Nieruchomość	Działka	Wartość gruntu
1	Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu	Chodzież, ul. Strzelecka 32	3834/1, 3834/2, 3834/3	746 956,00 zł
2	Szpital Wojewódzki w Poznaniu	Miłowody k. Obornik, ul. Kolejowa	36	438,00 zł
Razem				747 394,00 zł

3. Samorządowe osoby prawne

L.p.	Użytkownik wieczysty	Nieruchomość	Działka	Wartość gruntu
1	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Koninie	Konin, ul. Zakładowa 4B	292/12	55 475,00 zł
Razem				55 475,00 zł

3. Majątek oddany w najem, dzierżawę, użyczenie

Najem nieruchomości przez Województwo Wielkopolskie dokonywany był na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego oraz uchwały nr XIV/204/2011 Sejmiku Województwa

Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Zgodnie z ww. aktami prawnymi najmowane są:

- lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym na rzecz pracowników wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych lub pracowników Urzędu Marszałkowskiego – na czas stosunku pracy,
- lokale mieszkalne, w sytuacjach uzasadnionych względami społecznymi, po ustaniu stosunku najmu związanego ze stosunkiem pracy, na rzecz byłych pracowników, którzy przeszli na emeryturę lub rentę,
- lokale mieszkalne na rzecz osób fizycznych, które zamieszkiwały w wynajmowanym lokalu wspólnie z najemcą, a które po śmierci najemcy nie wstąpiły w stosunek najmu lub na rzecz dotychczasowego najemcy po wygaśnięciu stosunku najmu,
- lokale mieszkalne w trybie przetargowym na rzecz osób trzecich – na czas nieokreślony,
- lokale użytkowe, nieruchomości w trybie bezprzetargowym – na okres do 3 lat,
- lokale użytkowe, nieruchomości w trybie przetargowym – na okres powyżej 3 lat.

Umowy zawierane mogą być bezpośrednio przez Województwo Wielkopolskie bądź przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne.

W okresie będącym przedmiotem opracowania, Województwo Wielkopolskie zawarło 1 umowę najmu lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Kiepury (osoba fizyczna zamieszkująca w wynajmowanym lokalu wspólnie z najemcą, po śmierci najemcy wstąpiła w stosunek najmu) oraz 2 umowy na lokale użytkowe: w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 (na pomieszczenie magazynowe o powierzchni 40,00 m²) i bufet (o powierzchni 40,00 m²) w budynku stanowiącym siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.

Ponadto w 2023 r. zawarto 3 umowy użyczenia w stosunku do nieruchomości położonych w: Poznaniu przy ul. Słupskiej i ul. Polskiej na potrzeby Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości w Poznaniu oraz w Sokołowie na rzecz Gminy Koźminek, a także 2 umowy dzierżawy na nieruchomości zlokalizowane w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38 oraz na nieruchomość gruntową zlokalizowaną w Zbrudzewie, gm. Śrem.

Jednocześnie podległe jednostki, które nie są właścicielami nieruchomości, również zawierają umowy najmu bądź dzierżawy, z tym, że:

- w przypadku trwałych zarządców (jednostki nie posiadające osobowości prawnej) zawarcie umowy na okres do 3 lat, nie wymaga uzyskania zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego, zgoda Zarządu w formie uchwały jest niezbędna przy umowach podpisywanych na okres dłuższy niż 3 lata lub w przypadku kontynuacji umów,
- w przypadku samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej zawarcie umowy wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego, a wynajem nie może być konkurencyjny dla działalności wykonywanej przez zakład i nie może zmieniać dotychczasowego przeznaczenia wynajmowanej powierzchni,
- wynajem lokali mieszkalnych przez wojewódzkie samorządowe osoby prawne i wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w przypadkach innych niż dla pracowników na czas stosunku pracy, wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

4. Majątek przekazany w użytkowanie, administrowanie, wspólnoty mieszkaniowe

Województwu Wielkopolskiemu podlega 17 samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, wobec których Województwo posiada obowiązek wyposażania w nieruchomości, które są wykorzystywane przez te jednostki do realizacji zadań statutowych. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zakład opieki zdrowotnej posiada obowiązek gospodarowania posiadany mieniem. Celem umożliwienia zakładowi wykonywania prawidłowej gospodarki nieruchomościami na potrzeby realizacji zadań statutowych, zakłady wyposażane są w nieruchomości, w formie nieodpłatnego użytkowania. Ustanowienie nieodpłatnego użytkowania wymaga sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

W 2023 r. nie zostało ustanowione żadne nieodpłatne użytkowanie nieruchomości.

W przypadku, gdy podległe Województwu Wielkopolskiemu jednostki organizacyjne, nie wykorzystują nieruchomości na ich potrzeby statutowe, rozpoczyna się proces mający na celu zagospodarowanie tych nieruchomości – najczęściej ich sprzedaż przez Województwo zarówno w trybie przetargowym jak i bezprzetargowym.

Do momentu zbycia nieruchomości, ich administrowaniem zajmują się zazwyczaj jednostki, które dotychczas posiadały te nieruchomości np. w trwałym zarządzie czy też w funduszu założycielskim (samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej). Inne nieruchomości administrowane są przez podmioty trzecie – licencjonowanych zarządców nieruchomości bądź bezpośrednio przez Urząd Marszałkowski.

W stosunku do nieruchomości będących dotychczas w trwałym zarządzie, administrowanie ustanawia się uchwałą Zarządu Województwa Wielkopolskiego. W 2023 roku uchwała taka obowiązywała w przypadku nieruchomości położonych w Zbrudzewie, wykorzystywanych przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Województwo Wielkopolskie zawiera również umowy o administrowanie nieruchomościami, jeśli dotyczy to działek, które dotychczas stanowiły fundusz założycielski samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. W 2023 r. umowy takie nie były zawierane.

W roku 2023 Departament Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu administrował bezpośrednio dwoma nieruchomościami, tj. w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38 – przejętą po zlikwidowanej 31 października 2017 r. Instytucji Filmowej „Film-Art” oraz w Gnieźnie przy ul. Krótkiej 8 – po zlikwidowanym 30 września 2020 r. Wielkopolskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji, tj. (do czasu jej zbycia w dniu 21.09.2023 r.).

W przypadku nieruchomości położonych w: Kościanie przy Pl. Paderewskiego 1 (po zlikwidowanym Medycznym Studium Zawodowym w Kościanie), i Marszewie, gm. Pleszew (po przeprowadzce Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu), administrowanie w 2023 r. odbywało się przez Departament Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy współudziale zarządców nieruchomości.

Administrowanie prowadzone jest do momentu zbycia nieruchomości, a koszty z tego tytułu obciążają budżet Województwa Wielkopolskiego, w ramach środków zaplanowanych przez Departament Gospodarki Mieniem w dziale 700, rozdziale 70005 klasyfikacji budżetowej.

W związku z prowadzoną przez Województwo Wielkopolskie sprzedażą lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, stanowiących wcześniej

mieszkania pracownicze wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, powstają wspólnoty mieszkaniowe. Województwo staje się członkiem takich wspólnot jeśli nie wszystkie mieszkania znajdą nabywców, a udział Województwa we wspólnocie odpowiada wysokościom udziałów przypadających na niesprzedane lokale (udział odpowiada stosunkowi niesprzedanej powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi).

W roku 2023 Województwo Wielkopolskie pozostawało członkiem wspólnot mieszkaniowych powstałych na nieruchomościach w: Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6 i 8, Kościanie przy pl. Wolności 9-10, Jarocinie przy ul. Żerkowskiej 58, Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7, Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 44-48, Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 50-54, Lesznie przy ul. Niepodległości 92-98, Lesznie przy ul. Kiepury 35-41, Rosku przy ul. Powstańców Wlkp. 27, Wrzeszczynie przy ul. Wybudowanie 21 i Baranowie przy ul. Budowlanych 8-10 (do czasu zbycia nieruchomości w dniu 17.04.2023 r.).

Z członkostwem Województwa Wielkopolskiego we wspólnotach wiążą się zarówno koszty zarządu nieruchomością wspólną jak i wydatki związane z utrzymaniem lokali. Na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności wydatki na remonty i bieżące konserwacje, opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej części wspólnej, za antenę zbiorczą i windę, ubezpieczenie, podatki i inne opłaty publicznoprawne, wydatki na utrzymanie porządku i czystości, wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy. Wydatki związane bezpośrednio z utrzymaniem danego lokalu to przede wszystkim opłaty za media (prąd, woda, gaz, ogrzewanie). W przypadku mieszkań stanowiących własność Województwa, w oparciu o zasady wynajmowania lokali mieszkalnych opracowanych przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego, są one przedmiotem umów najmu zawartych z osobami fizycznymi. Zgodnie z przepisami, osoby wynajmujące uiszczają na rzecz właściciela tj. Województwa czynsz oraz równowartość należności za media, które Województwo, jako właściciel, jest zobowiązany uiścić na konto danej wspólnoty mieszkaniowej. Należności te nie dotyczą jedynie tych mediów, w stosunku do których najemca sam zawarł umowę z dostawcą mediów.

Koszty poniesione w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. z tytułu członkostwa Województwa Wielkopolskiego we wspólnotach stanowiły kwotę 38.400,00 zł.

W przypadku, gdy w obrębie nieruchomości stanowiących własność Województwa zlokalizowane są urządzenia przesyłowe podmiotów innych aniżeli Skarb Państwa (tj.: sieci energetyczne, gazowe, wodne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, itp.), dla części nieruchomości, na które oddziałują wbudowane urządzenia poprzez ograniczenia w możliwości wykorzystywania tej nieruchomości, na podstawie stosownych przepisów prawa, ustanawiane są odpłatne służebności przesyłu. Obszar oddziaływania oraz wartość służebności określane są każdorazowo przez uprawnionych rzeczoznawców. W roku 2023 Województwo Wielkopolskie ustanowiło takie ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach: w Poznaniu (obręb Golęcin), na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów – na rzecz Veolia Energia Poznań S.A., a także w Gnieźnie na terenie Wojewódzkiego Szpitala Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” w Gnieźnie – na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Z tytułu powyższych służebności Województwo Wielkopolskie otrzymało jednorazowo wynagrodzenie w kwocie 9.784,65 zł.

5. Nabywanie majątku przez Województwo Wielkopolskie

a) Nabycie w drodze cywilnoprawnej

Łącznie w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. zawarto 11 aktów notarialnych, w wyniku których Województwo Wielkopolskie stało się właścicielem nieruchomości: 3 akty dotyczyły umów kupna-sprzedaży, a 6 przyjęcia darowizny nieruchomości przeznaczonych pod drogi wojewódzkie nr 182, 311 i skrzyżowanie dróg 264/263; 1 akt dotyczył umowy zamiany nieruchomości przeznaczonych pod drogę wojewódzką nr 263 z osobą prawną. Darowizny poszczególnych działek dokonały gminy, powiat oraz Skarb Państwa, będące właścicielami nieruchomości.

Ponadto, 1 aktem w formie darowizny nabyto od Miasta Poznania działki położone w rejonie ulic Północnej i Księcia Józefa w Poznaniu.

b) Nabycie w drodze administracyjnej

W omawianym okresie Wojewoda Wielkopolski wydał 107 decyzji dotyczących nabycia nieruchomości z mocy prawa przez Województwo Wielkopolskie. 104 decyzje zostały wydane w oparciu o art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, 2 decyzje w oparciu o art. 73 ww. ustawy, a 1 w oparciu o art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa.

W trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Wojewoda Wielkopolski wydał 16 decyzji przekazujących na rzecz Województwa nieruchomości położone w obrębach Nieborza, Siedlec, gm. Siedlec, Bolechowo, Owińska, Bolechowo-Osiedle, gm. Czerwonak, Głuchowo, gm. Piaski, Kuczyna, Żychlewo, gm. Krobia, Karmin, Koninek, Nojewo, Podpniewki, Psarskie, gm. Pniewy, Morawin, Podzbórow, gm. Ceków Kolonia, Lubinia Mała, gm. Żerków, Kobylnica, gm. Swarzędz, Rogalin, Świątniki, gm. Mosina, Karczewo, gm. Kiszkowo, Napachanie, gm. Rokietnica, Błękwit, gm. Złotów, Białobłoty, Czołnochów, Dziewiń Duży, Gizałki, Kolonia Obory, Orlina Mała, Świerczyna, Toporów, Wronów, gm. Gizałki, Niwka, gm. Puszczykowo, Mosina miasto, Łukowo, gm. Oborniki, przeznaczone na rozbudowę dróg wojewódzkich Nr 303, 196, 310, 434, skrzyżowanie 116/187, 470, 443, 194, 431, 197, 189, 187.

Na podstawie art. 10 ust. 5 przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Targowisko, gm. Lipno, nastąpiła zmiana kategorii drogi i stała się ona własnością Województwa Wielkopolskiego.

Powyższe dane zostały przedstawione w tabeli, zamieszczonej na końcu informacji.

6. Nieruchomości gruntowe bez wyceny

Na stanie mienia Województwa Wielkopolskiego znajdują się nieruchomości, które nie posiadają wyceny. Zostały one nabyte przez Województwo bez określenia wartości przekazywanego mienia, w związku z przepisami związanymi z:

- ✓ wejściem w życie zapisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w podziale zadań i kompetencji administracji terenowej,

zgodnie z którą Województwo nabywa mienie Skarbu Państwa niezbędne do wykonywania zadań przekazanych powyższą ustawą,

✓ nabywaniem nieruchomości w drodze administracyjnej w oparciu o zapisy:

1. art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
2. art. 73 ww. ustawy,
3. art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
4. art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
5. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
6. ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych,
7. art. 10 przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Dla tych nieruchomości prowadzona jest ewidencja ilościowa z zachowaniem oznaczenia geodezyjnego. W przypadku przeprowadzenia wyceny, wartość tych nieruchomości zostaje ujęta w ewidencji bilansowej.

W ewidencji pozabilansowej na dzień 31 grudnia 2023 r. pozostały grunty, dla których nie udało się ustalić średniej ceny za 1 m² obowiązującej w gminie oraz grunty, dla których nie jest znana aktualnie dokładna powierzchnia w m².

Ogółem powierzchnia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Województwa na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 57 490 839 m² (łącznie z gruntem nabytym dla realizacji inwestycji pn. Budowa zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna), w tym powierzchnia gruntów bez wyceny to 882 741 m², co stanowi 1,5 % całkowitej powierzchni gruntów, w tym:

- powierzchnia gruntów przeznaczonych pod drogi to 846 465 m².

7. Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Województwu Wielkopolskiemu

Województwo Wielkopolskie posiada prawo użytkowania wieczystego w stosunku do nieruchomości gruntowych stanowiących własność innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W myśl przepisów ustawy Kodeks Cywilny, budynki i inne urządzenia wzniesione na tych gruntach stanowią własność użytkownika wieczystego. Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości prawo to zaliczane jest do środków trwałych.

Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Nazwa jednostki, której przysługuje prawo użytkowania wieczystego	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer księgi wieczystej
1.	Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu własność Miasta Poznania	Poznań, ul. Borówki 10	Kobylepole	4/8 4/12 5/9 5/12	35 7503 191 55	PO2P/00116010/0
2.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Żeleźnica	Żeleźnica	123/7	561	PO1Z/00051957/6
3.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Ziemin	Ziemin	1 22 70 84/1 921 922	908 466 5565 7815 1734 3126	PO1S/00051008/4
4.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Wągrowiec	Wągrowiec	3424/23 3424/25	657 649	PO1B/00038537/8
5.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Margonin	Margonin	685/4	532	PO1B/00022697/2
		Młynary	Margonin	134/1	407	PO1B/00060575/9
		Młynary	Margonin	142/1	489	PO1B/00060577/3

6.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Czarnków	Czarnków	1053/5	1521	PO2T/00043752/3
7.	Wojewódzki zasób nieruchomości użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa	Poznań, ul. Północna/ Księcia Józefa	Poznań	3/8	8160	PO1P/00304032/8

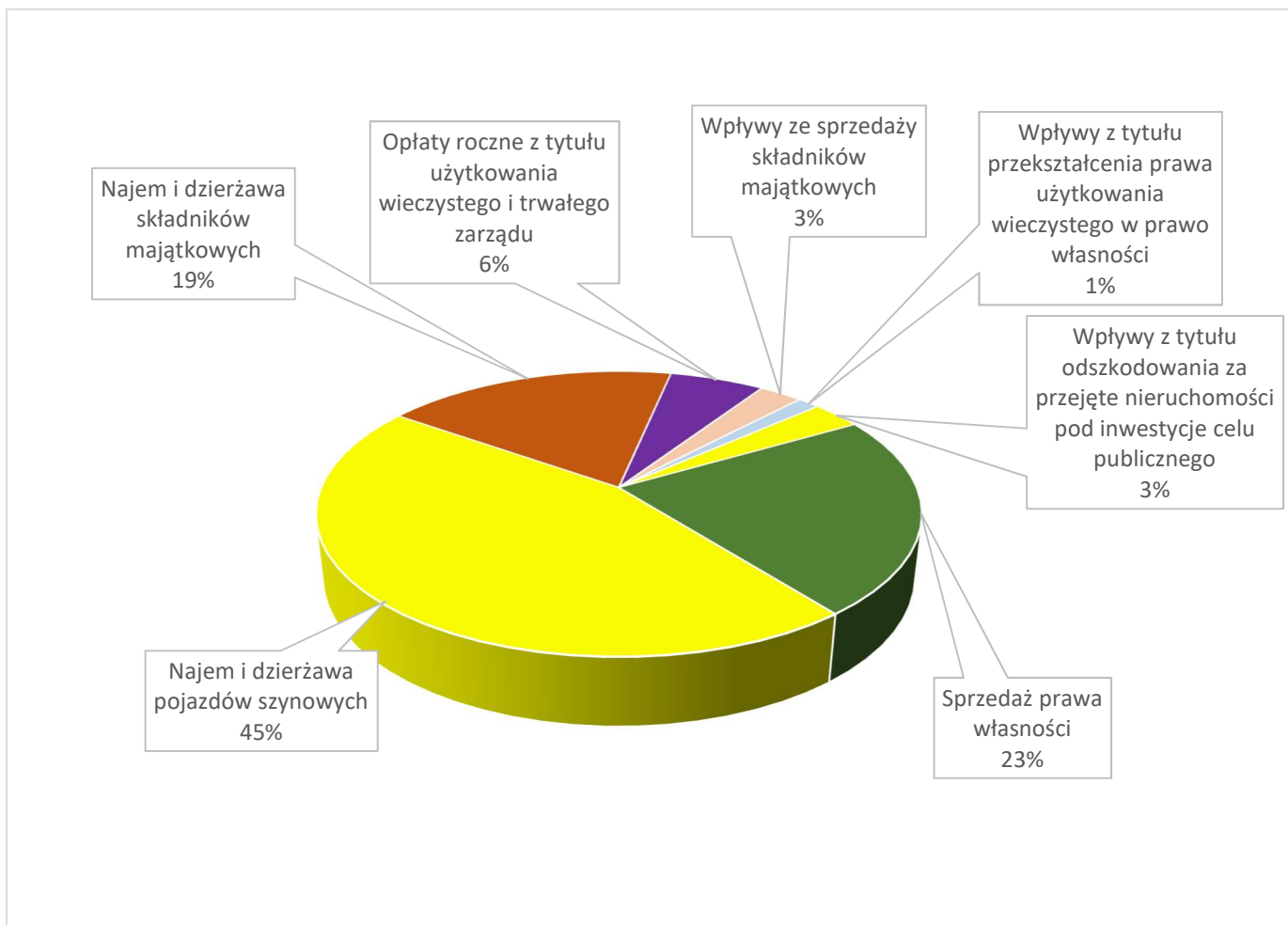
ROZDZIAŁ III - DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE MIENIA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

1. Dochody Województwa Wielkopolskiego uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Ogólna kwota osiągniętych dochodów Województwa Wielkopolskiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wyniosła *5 801 955,39 zł*.

Dochody Województwa Wielkopolskiego w 2023 r. obejmowały:

- sprzedaż prawa własności *1 314 925,82 zł*
- najem i dzierżawa pojazdów szynowych *2 634 372,49 zł*
- najem i dzierżawa składników majątkowych *1 078 537,01 zł*
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu *349 515,46 zł*
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych *159 758,14 zł*
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności *81 346,51 zł*
- wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego *183 499,96 zł*



2. Poręczenia udzielone przez Województwo Wielkopolskie

Łączna kwota poręczeń udzielonych przez Województwo Wielkopolskie na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 109 182 831,35 zł i dotyczy 5 podmiotów leczniczych podległych Województwu Wielkopolskiemu. W 2023 r. udzielono 4 poręczeń na kwotę 79 476 124,85 zł.

Tabela nr 1 – Wykaz nieruchomości

Departament Infrastruktury- nieruchomości pod drogami- art. 60

Lp.	Nazwa jednostki	Nieruchomość (numer i data sporządzenia karty inventaryzacyjnej)	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości				Numer drogi wojewódzkiej	Data i numer decyzji Wojewody Wielkopolskiego
			Obręb, arkusz mapy	Nr ew. działki	Pow. działki w m ²	KW		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	Lubcz Mały, gm. Krzyż Wlkp. (34/2022, 01.07.2022r.)	LM, ark. 2	19	29600	PO1T/000 17401/0	Droga wojewódzka nr 174	7532.3.50.2022.9 09.01.2023r.
2.	Jw.	Puszczykowo (71/2021, 07.10.2021r.)	P., ark. 7	746/2	1463	PO2P/000	Droga wojewódzka nr 430	7532.3.50.2021.11 10.01.2023r.
			P., ark. 7	746/5	1810	02402/3		
			P., ark. 7	746/7	9399			
3.	Jw.	Piłka, gm. Drawsko (54/2022, 22.09.2022r.)	P., ark. 6	637/1	19800	PO2T/000 43328/2	Droga wojewódzka nr 135	7532.3.72.2022.12 10.01.2023r.
4.	Jw.	Wronki (29/2020, 30.04.2020r.)	W., ark. 11	1095/2	1335	PO1A/000 42486/5	Droga wojewódzka nr 182	7532.3.51.2020.2 12.01.2023r.
5.	Jw.	Piłka, gm. Drawsko (248/2019, 16.01.2020r.)	P., ark. 6	585/1	13747	PO2T/000 32878/2	Droga wojewódzka nr 135	7532.3.6.2020.13 16.01.2023r.
6.	Jw.	Gajewo, gm. Czarnków (59/2022, 05.10.2022r.)	G., ark. 1	234/2	800	PO2T/000	Droga wojewódzka nr 153	7532.3.75.2022.13 16.01.2023r.
			G., ark. 1	236/2	200	12276/6		
			G., ark. 1	269/2	700			
			G., ark. 1	307/2	700			
			G., ark. 1	310/2	400			
			G., ark. 1	312/2	500			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Jw.	Popowo, gm. Wronki (72/2022, 14.11.2022r.)	P., ark. 4	171/2	34752	brak	Droga wojewódzka nr 29251	7532.3.92.2022.8 20.01.2023r.
8.	Jw.	Mechlin, gm. Śrem (75/2022, 07.12.2022r.0	M. M.	10 26	11600 14299	PO1M/000 39390/3	Droga wojewódzka nr 432	7532.3.94.2022.8 20.01.2023r.
9.	Jw.	Mosina miasto (80/2022, 11.01.2023r.)	M., ark. 25	1644/2	120	PO1M/000 19591/6	Droga wojewódzka nr 431	7532.3.4.2023.10 26.01.2023r.
10.	Jw.	Łęczycza, gm. Komorniki (61/2022, 12.10.2022r.)	Ł., ark. 6	79/1	100	PO2P/000 12862/8	Droga wojewódzka nr 430	7532.3.88.2022.1 3 26.01.2023r.
11.	Jw.	Mystki, gm. Nekla (80/2020, 12.11.2020r.)	M., ark. 1	220	4313	PO1D/000 61517/4	Droga wojewódzka nr 432	7532.3.90.2020.9 30.01.2023r.
12.	Jw.	Lutomek, gm. Sieraków (68/2022, 12.10.2022r.)	L.	123 143	42628 19056	PO2A/000 39375/7	Droga wojewódzka nr 186	7532.3.83.2022.9 30.01.2023r.
13.	Jw.	Dzieścimerowo, Czołowo, Szczodrzykowo, Czmoń, gm. Kórnik (15/2019, 21.02.2019r.)	D., ark. 1 Czo, ark. 2 S., ark. 1 S., ark. 1 S., ark. 1 S., ark. 1 Czm, ark. 4 Czm, ark. 4 Czm, ark. 4 Czm, ark. 4 Czm, ark. 4	8/1 295/1 47/2 19/2 19/1 32 482 488/2 365/1 409 86/1	8943 467 7200 1693 3240 6400 5200 7920 6200 55500 6800	PO1D/000 51413/2	Droga wojewódzka nr 434	7532.3.63.2019.2 30.01.2023r.
14.	Jw.	Czarnków (103/2019, 14.06.2019r.)	C., ark. 9	418	109	PO2T/000 15383/0	Droga wojewódzka nr 182	7532.3.138.2019. 10 31.01.2023r.
15.	Jw.	Czarnków (106/2019, 14.06.2019r.)	C., ark. 9	442	12	PO2T/000 26259/2	Droga wojewódzka nr 182	7532.3.139.2019. 10 31.01.2023r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	Jw.	Czarnków (105/2019, 14.06.2019r.)	C., ark. 9	416	101	PO2T/000 20765/0	Droga wojewódzka nr 182	7532.3.140.2019.10 31.01.2023r.
17.	Jw.	Łódź, gm. Stęszew (25/2021, 31.05.2021r.)	Ł., ark. 1	158/8	2	PO1S/000 33155/7	Droga wojewódzka nr 306	7532.3.29.2021.4 31.01.2023r.
18.	Jw.	Wronki (12/2022, 01.04.2022r.)	W., ark. 19	2160	3060	Bucharze wo t. I k. I	Droga wojewódzka nr 184	7532.3.27.2022.10 31.01.2023r.
19.	Jw.	Wielowieś, gm. Sieroszewice (71/2022, 18.10.2022r.)	W., ark. 12 W., ark. 10	2392 2424	38600 26200	KZ1W/00 109705/4	Droga wojewódzka nr 450	7532.3.91.2022.5 31.01.2023r.
20.	Jw.	Wilcze, gm. Wolsztyn (19/2022, 25.05.2022r.)	W, ark. 1	9	31100	PO1E/000 54131/3	Droga wojewódzka nr 314	7532.3.37.2022.5 08.02.2023r.
21.	Jw.	Krosinko, gm. Mosina (81/2022, 11.01.2023r.)	K., ark. 5	121/1	100	PO1S/000 31021/5	Droga wojewódzka nr 431	7532.3.5.2023.5 08.02.2023r.
22.	Jw.	Rzysko BG, gm. Dobra (74/2022, 07.12.2022r.)	R., ark. 2	5/1	100	KN1T/000 45647/3	Droga wojewódzka nr 471	7532.3.95.2022.5 09.02.2023r.
23.	Jw.	Popowo, gm. Wronki (247/219, 16.01.2020r.)	P., ark. 1	443	15400	PO1A/000 43477/6	Droga wojewódzka nr 29251	7532.3.5.2020.5 10.02.2023r.
24.	Jw.	Puszczykowo (72/2021, 07.10.2021r.)	P., ark. 7	746/8	471	PO1M/00 040359/4	Droga wojewódzka nr 430	7532.3.86.2021.2 10.02.2023r.
25.	Jw.	Palmowo, Łysek, Gaj, Ziemięcín, gm. Wierzbinek (2/2023, 26.01.2023r.)	P., ark. 2 Ł., ark. 2 Ł., ark. 2 G., ark. 2 Z., ark. 2	68 100 105 145 73	10600 6700 22100 5300 15400	KN1K/000 69294/9	Droga wojewódzka nr 266	7532.3.8.2023.9 15.02.2023r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26.	Jw.	Szamotuły (29/2022, 17.06.2022r.)	S., ark. 27	3754/1	55	PO1A/000 08152/5	Droga wojewódzka nr 184	7532.3.45.2022.10 20.02.2023r.
27.	Jw.	Tarce, gm. Jarocin (36/2022, 01.07.2022r.)	J., ark. 5	13/3	348	KZ1J/0000 6185/9	Droga wojewódzka nr 443	7532.3.51.2022.10 01.03.2023r.
28.	Jw.	Gniezno (76/2022, 20.12.2022r.)	G., ark. 42	81/2	3609	PO1G/000 33934/1	Droga wojewódzka nr 260	7532.3.1.2023.12 02.03.2023r.
29.	Jw.	Obory, gm. Gizałki (1/2023, 26.01.2023r.)	O.	55	14500	KZ1P/000 41864/6	Droga wojewódzka nr 442	7532.3.12.2023.6 02.03.2023r.
30.	Jw.	Szamotuły (81/2021, 28.10.2021r.)	S., ark. 26	3625/1	43	PO1A/000 24519/4	Droga wojewódzka nr 184	7532.3.100.2021.9 03.03.2023r.
31.	Jw.	Lasek, gm. Luboń (9/2022, 21.03.2022r.)	L., ark. 18 L., ark. 18	6 8	33 28	PO2P/000 75224/3	Droga wojewódzka nr 430	7532.3.24.2022.10 06.03.2023r.
32.	Jw.	Czarnków (39/2018, 24.10.2018r.)	C., ark. 10	456/2	231	PO2T/000 32089/4	Droga wojewódzka nr 182	7532.3.91.2018.10 14.03.2023r.
33.	Jw.	Czarnków (104/2019, 14.06.2019r.)	C., ark. 3 C., ark. 3	99 107	897 590	PO2T/000 43648/1	Droga wojewódzka nr 182	7532.3.137.2019.10 14.03.2023r.
34.	Jw.	Grab, gm. Czermin (91/2020, 9.12.2020r.)	G., ark. 1	260/8	2345	KZ1P/000 41954/4	Droga wojewódzka nr 443	7532.3.101.2020.9 22.03.2023r.
35.	Jw.	Krosinko, gm. Mosina (82/2022, 11.01.2023r.)	K., ark. 5	64/3	400	PO1M/00 021456/5	Droga wojewódzka nr 431	7532.3.6.2023.12 21.03.2023r.
36.	Jw.	Jeziory, gm. Mosina (83c/2016, 27.01.2017r.)	J., ark. 1	6/1	7752	PO1M/00 040359/4	Droga wojewódzka nr 430	7532.3.2.2017.12 30.03.2023r.
37.	Jw.	Pigłowice, gm. Zaniemyśl (18/2022, 25.05.2022r.)	P., ark. 1	1	18243	PO1D/000 59631/2	Droga wojewódzka nr 432	7532.3.34.2022.10 30.03.2023r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
38.	Jw.	Jeziory, gm. Mosina (83b/2016, 27.01.2017r.)	J., ark. 1	6/2	7333	PO1M/00 032172/0	Droga wojewódzka nr 430	7532.3.2.2017.12 31.03.2023r.
39.	Jw.	Zimnowoda, gm. Borek Wlkp. (9/2023, 08.03.2023r.)	Z.	160	3000	PO1Y/000 38097/1	Droga wojewódzka nr 438	7532.3.20.2023.8 04.04.2023r.
40.	Jw.	Ignacewo, gm. Ślesin (17/2022, 23.03.2022r.)	l., ark. 1	57/1	14	KN1N/000 17598/4	Droga wojewódzka nr 263	7532.3.33.2022.9 06.04.2023r.
			l., ark. 1	75/3	7			
			l., ark. 1	77/1	92			
			l., ark. 1	107/1	165			
41.	Jw.	Solec, gm. Przemęt (72/2018, 28.09.2018r.)	S., ark. 1	259	18200	PO1E/000 53042/5	Droga wojewódzka nr 305	7532.3.86.2018.10 11.04.2023r.
42.	Jw.	Jeziory, gm. Mosina (83c/2016, 27.01.2017r.)	J., ark. 1	6/3	1194	PO1M/00 002402/3	Droga wojewódzka nr 430	7532.3.2.2017.12 17.04.2023r.
43.	Jw.	Teresewo, gm. Wierzbiniek (14/2023, 24.03.2023r.)	T.	193	21200	KN1K/000 69294/9	Droga wojewódzka nr 263	7532.3.26.2023.13 17.04.2023r.
44.	Jw.	Lubcz Wielki, gm. Krzyż Wlkp. (3/2023, 26.01.2023r.)	LW, ark. 1	8	21100	PO1T/000 17401/0	Droga wojewódzka nr 29205 (Nowe Drezdenko)- granica województwa Krzyż- Wieleń	7532.3.9.2023.5 18.04.2023r.
45.	Jw.	Puszczykowo (12/2023, 24.03.2023r.)	P., ark. 7	746/4	3038	PO2P/002 98311/9	Droga wojewódzka nr 430	7532.3.24.2023.5 18.04.2023r.
46.	Jw.	Szamotuły (79/2021, 28.10.2021r.)	S., ark. 28 S., ark. 28 S., ark. 28	3804/1 3798/5 3693/1	2 44 74	PO1A/000 24519/4	Droga wojewódzka nr 184	7532.3.95.2021.9 20.04.2023r.
47.	Jw.	Bukownica, gm. Grabów nad Prosną (50a/2018, 29.06.2018r.)	B., ark.	401/3	261	KZ10/000 11254/7	Droga wojewódzka nr 449	7532.3.53.2018.13 21.04.2023r.
48.	Jw.	Szamotuły (80/2021, 28.10.2021r.)	S., ark. 26	3594/1	244	PO1A/000 24519/4	Droga wojewódzka nr 184	7532.3.115.2021.9 24.04.2023r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
49.	Jw.	Świątno, gm. Wolsztyn (karta nr 22/2022, 25.05.2022r.)	Ś., ark. 1 Ś., ark. 4 Ś., ark.10	74 639 645	5300 37862 18414	PO1E/000 06046/9	Droga wojewódzka Nr 314	7532.3.38.2022.5 20.04.2023r.
50.	Jw.	Żdźary, gm. Kawęczyn (238/2019, 13.12.2019r.)	Ż., ark. 2	336	47300	KN1T/000 38901/0	Droga wojewódzka Nr 471	7532.3.256.2019.13 26.04.2023r.
51.	Jw.	Piła miasto (103/2021, 23.12.2021r.)	Piła 18, ark. 2	72/14	4674	PO1I/000 04768/6	Droga wojewódzka Nr 179	7532.3.1.2022.13 26.04.2023r.
52.	Jw.	Łęczycza, gm. Komorniki (10/2023, 08.03.2023r.)	K., ark. 3	147	100	PO2P/000 36542/3	Droga wojewódzka Nr 430	7532.3.21.2023.5 27.04.2023r.
53.	Jw.	Tuliszków, gm. Tuliszków (73/2022, 07.12.2022r.)	T., ark. 5	2007/3	114	KN1T/000 04319/6	Droga wojewódzka Nr 443	7532.3.17.2023.2 27.03.2023r.
54.	Jw.	Siedlec, gm. Siedlec (51/2019, 29.03.2019r.)	S., ark. 2	349	14500	PO1E/000 25977/3	Droga wojewódzka Nr 303	7532.3.73.2019.13 29.03.2023r.
55.	Jw.	Osieczna, gm. Osieczna (6/2023, 20.02.2023r.)	O., ark. 2 O., ark. 2 O., ark. 2	87/11 87/13 87/15	132 106 42	PO1L/000 48394/6	Droga wojewódzka Nr 442	7532.3.13.2023.10 09.05.2023r.
56.	Jw.	Łęczycza, m. Komorniki (13/2023, 24.03.2023r.)	Ł., ark. 5	72	500	PO2P/000 36588/7	Droga wojewódzka Nr 430	7532.3.28.2023.11 10.05.2023r.
57.	Jw.	Szamotuły (32/2021, 16.06.2021r.)	Sz., ark. 7	1270/3	544	PO1A/000 00789/3	Droga wojewódzka Nr 184	7532.3.40.2021.11 11.05.2023r.
58.	Jw.	Szamotuły (55/2021, 02.09.2021r.)	Sz., ark. 25 Sz., ark. 25	3564/36 3564/37	1282 1610	brak	Droga wojewódzka Nr 184	7532.3.73.2021.2 15.05.2023r.
59.	Jw.	Lewice, gm. Międzychód (57/2017, 30.06.2017r.)	L.	268/3	40192	PO2A/000 40193/7	Droga wojewódzka Nr 160	7532.3.64.2017.2 16.05.2023r.
60.	Jw.	Brzostek, gm. Zaniemyśl (96/2021, 06.12.2021r.)	B., ark. 1	44	14521	PO1D/000 59631/2	Droga wojewódzka Nr 432	7532.3.106.2021.10 18.05.2023r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
61.	Jw.	Szamotuły (106/2021, 05.01.2022r.)	Sz., ark. 14	2502	12098	brak	Droga wojewódzka Nr 184	7532.3.8.2022.9 22.05.2023r.
62.	Jw.	Czmoń, gm. Kórnik (79/2022, 30.12.2022r.)	C.	234/3	182	PO1D/000 49453/7	Droga wojewódzka Nr 434	7532.3.22.2023.1 1 22.05.2023r.
63.	Jw.	Gajewo, gm. Czarnków (111/2018, 10.01.2019r.)	G., ark. 1	70	361	PO2T/000 23864/5	Fragment drogi wojewódzkiej 29215 do drogi 178	7532.3.108.2019. 10 25.05.2023r.
64.	Jw.	Połażejewo, gm. Środa Wlkp. (19/2023, 25.04.2023r.)	P., ark. 1	86/1	100	brak	Droga wojewódzka Nr 435	7532.3.29.2023.5 30.05.2023r.
65.	Jw.	Gołańcz, gm. Gołańcz (20/2023, 25.04.2023r.)	G., ark. 14	558/1	1420	PO1B/000 56012/4	Droga wojewódzka Nr 193	7532.3.30.2023.5 30.05.2023r.
66.	Jw.	Łęczycza, m. Komorniki (11/2023, 24.03.2023r.)	Ł.	247/1	700	PO2P/000 12753/1	Droga wojewódzka Nr 430	7532.3.27.2023.8 31.05.2023r.
67.	Jw.	Lubstów, gm. Sompolno (27/2023, 05.05.2023r.)	L.	47/2	421	KN1K/000 68048/3	Droga wojewódzka Nr 266	7532.3.43.2023.7 06.06.2023r.
68.	Jw.	Smogulec, gm. Gołańcz (23/2023, 04.05.2023r.)	S., ark. 4	122	39500	PO1B/000 57220/2	Droga wojewódzka Nr 194	7532.3.38.2023.9 26.06.2023r.
69.	Jw.	Gajewo, gm. Gołańcz (4/2023, 02.02.2023r.)	G., ark. 2	747	11032	PO2T/000 23864/5	Droga wojewódzka Nr 29218	7532.3.11.2023.1 3 27.06.2023r.
70.	Jw.	Osieczna, gm. Osieczna (8/2023, 20.02.2023r.)	O.	44/3	263	PO1L/000 48613/8	Droga wojewódzka Nr 432	7532.3.16.2023.1 3 27.06.2023r.
71.	Jw.	Osieczna, gm. Osieczna (5/2023, 28.03.2023r.)	O., ark. 1	871/1	141	PO1L/000 48613/8	Droga wojewódzka Nr 432	7532.3.18.2023.9 28.06.2023r.
72.	Jw.	Obrzycko, gm. Obrzycko (263/2019, 27.04.2023r.)	O., ark. 15	921/1	7	PO1L/000 48613/8	Droga wojewódzka Nr 32106	7532.3.31.2023.4 29.06.2023r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
73.	Jw.	Margonin (40/2022, 14.07.2022r.)	M., ark. 11	734/1	59	PO1B/000 28921/4	Droga wojewódzka Nr 193	7532.3.52.2022.12 04.07.2023r.
74.	Jw.	Gajewo, gm. Gołańcz (44/2022, 01.07.2022r.)	G., ark. 1	262/2	20136	PO2T/000 23864/5	Droga wojewódzka Nr 29218	7532.3.57.2022.12 04.07.2023r.
75.	Jw.	Gołańcz, gm. Gołańcz (25/2023, 04.05.2023r.)	G., ark. 15 G., ark. 23	662/1 1029	779 16139	PO1B/000 56012/4	Droga wojewódzka Nr 193	7532.3.33.2023.15 12.07.2023r.
76.	Jw.	Kaczanowo, gm. Września (34/2023, 07.06.2023r.)	K., ark. 1	120/4	176	PO1F/000 49666/5	Droga wojewódzka Nr 442	7532.3.49.2023.11 31.07.2023r.
77.	Jw.	Świątniki, gm. Mosina (33/2023, 07.06.2023r.)	Ś., ark. 1	48/8	228	PO1M/00 022013/5	Droga wojewódzka Nr 431	7532.3.46.2023.9 31.07.2023r.
78.	Jw.	Wola Rychwalska, gm. Rychwał (28/2023, 01.07.2023r.)	WR	135/1 135/2	7029 4771	KN1N/000 97587/8	Droga wojewódzka Nr 443	7532.3.35.2023.10 21.08.2023r.
79.	Jw.	Zbąszyń, gm. Zbąszyń (39/2023, 10.07.2023r.)	Z.	1048/4	764	PO1N/000 42605/9	Droga wojewódzka Nr 302	7532.3.55.2023.6 24.08.2023r.
80.	Jw.	Sieraków (109/2018, 10.01.2019r.)	S, ark. 11	1055/5	227	PO2A/000 40926/5	Droga wojewódzka Nr 182	7532.3.109.2019.10 04.09.2023r.
81.	Jw.	Mokrzec (29/2023, 05.05.2023r.)	M.	228/5 228/6	1106 26	PO2A/000 42500/7	Droga wojewódzka Nr 11527	7532.3.40.2023.10 05.09.2023r.
82.	Jw.	Kaczin, gm. Sieraków (29/2021, 14.06.2021r.)	K., ark. 2 K., ark. 2 K., ark. 2 K., ark. 2	190/1 202/1 203/1 204/1	343 274 274 372	PO1A/000 27406/7	Droga wojewódzka Nr 182	7532.3.59.2021.2 11.09.2023r.
83.	Jw.	Łężce, gm. Chrzypsko Wielkie (67/2022, 12.10.2022r.)	Ł. Ł.	54 152	18091 29940	PO2A/000 40708/1	Droga wojewódzka Nr 186	7532.3.82.2022.12 11.09.2023r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
84.	Jw.	Genowefa, gm. Kleczew (40/2023, 10.07.2023r.0	G.	137/14	411	KN1N/001 07775/7	Droga wojewódzka Nr 264	7532.3.57.2023.12 11.09.2023r.
85.	Jw.	Koźminek (26/203, 08.05.2023r.)	K. K.	514/4 514/5	63 275	KZ1A/000 39190/8	471	7532.3.42.2023.6 15.09.2023r.
86.	Jw.	Szczodrzykowo, gm. Kórnik (17/2019, 04.09.2019r.)	S., ark. 1	46/1	1230	PO1D/000 20355/1	434	7532.3.150.2019.12 02.10.2023r.
87.	Jw.	Szamotoły (35/2023, 21.06.2023r.)	S., ark. 19	3131/1	269	PO1A/000 36083/5	184	7532.3.58.2023.13 27.09.2023r.
88.	Jw.	Ziemin, gm. Wielichowo (38/2023, 05.05.2023r.)	Z. Z.	2/1 23/1	518 111	PO1S/000 26555/9	312	7532.3.51.2023.7 15.09.2023r.
89.	Jw.	Marylin, gm. Drawsko (41/2023, 10.07.2023r.)	M., ark. 6	179/1	4161	PO2T/000 32878/2	29241	7532.3.52.2023.11 18.09.2023r.
90.	Jw.	Skoki (44/2023, 10.07.2023r.)	S., ark.	1278	304	PO1B/000 60435/6		7532.3.53.2023.8 19.09.2023r.
91.	Jw.	Sulmierzyce miasto (3/2022, 14.02.2022r.)	S., ark. 1	3814/2	12498	KZ1R/000 37714/0	444	7532.3.16.2022.4 18.10.2023r.
92.	Jw.	Parskie, gm. Śrem (58/2022, 6.10.2022r.)	P., ark. 2	82/24	19	PO1M/00 003331/1	310	7532.3.78.2022.10 18.10.2023r.
93.	Jw.	Chrzypsko Wielkie (63/2022, 12.10.2022r.)	CW CW CW CW	262 263 104/8 104/9 104/11	7041 17805 8018 3899 13999	PO2A/000 40079/2	186	7532.3.80.2022.10 31.10.2023r.
94.	Jw.	Grójec Wielki, gm. Siedlec (49/2023, 25.09.2023r.)	GW, ark. 1	329	15600	PO1E/000 51245/4	303	7532.3.62.2023.6 07.11.2023r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
95.	Jw.	Mosina (48/2023, 29.09.2023r.)	M., ark. 13 M., ark. 13	750 761/1	480 335	PO1M/00 019591/6	430	7532.3.59.2023.11 08.11.2023r.
96.	Jw.	Luboń (101/2021, 17.12.2021r.)	L., ark. 17	38	93	PO2P/000 99581/7	430	7532.3.117.2021.13 09.11.2023r.
97.	Jw.	Rogoźno (60/2017, 07.07.2017r.)	R., ark. 8	1107	72	brak	195	7532.3.70.2017.15 13.11.2023r.
98.	Jw.	Mokrzec, gm. Międzychód (30/2023, 05.05.2023r.)	M.	228/7	2350	PO2A/000 36945/3	198	7532.3.41.2023.9 13.11.2023r.
99.	Jw.	Wronki (83/2018, 29.10.2018r.)	W., ark. 6	698/2	186	brak	182	7532.3.93.2018.9 16.11.2023r.
100.	Jw.	Ciszkowo, gm. Czarnków (31/2022, 21.06.2022r.)	C., ark. 2	40/1	1267	PO2T/000 18326/4	29246	7532.3.53.2022.12 20.11.2023r.
101.	Jw.	Ziemin, gm. Wielichowo (37/2023, 06.07.2023r.)	Z.	24/1	93	PO1K/000 26429/0	312	7532.3.50.2023.7 21.11.2023r.
102.	Jw.	Łokacz Wielki, gm. Krzyż Wlkp. (94a/2019, 20.05.2019r.)	ŁW, ark. 1	292	341	PO1T/000 03799/5	29205	7532.3.104.2019.13 29.11.2023r.
103.	Jw.	Dźwierzno Małe, gm. Łobżenica (198/2019, 18.10.2019r.)	DM	316/5	654	PO1Z/000 47885/9	242	7532.3.218.2019.7 20.12.2023r.
104.	Jw.	Trzcianka miasto (57/2020, 31.08.2020r.)	T., ark. 19	1241	321	PO1T/000 09808/4	178	7532.3.69/2023.2 21.12.2023r.

Departament Infrastruktury- nieruchomości pod drogami- art. 73

Lp.	Nazwa jednostki	Nieruchomość (numer i data sporządzenia karty inventaryzacyjnej, wpis prawa własności Województwa Wielkopolskiego do księgi wieczystej)	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości				Budynki znajdujące się na nieruchomości	Data i numer decyzji Wojewody Wielkopolskiego
			Obręb, arkusz mapy	Nr ew. działki	Pow. działki w m ²	KW		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	Łęczyca, gm. Komorniki	Ł., ark. 3	168/1	300	Łęczyca T.	Droga wojewódzka nr 430	7533.66.2021.5
			Ł., ark. 3	168/2	900	II K. 35		10.01.2023r.
2.	Jw.	Opalenica	O., ark. 5	570/1	87	PO1N/000 14441/6	Droga wojewódzka nr 307	7533.37.2015.8 10.01.2023r.

Departament Infrastruktury- nieruchomości pod drogami- akty notarialne

Lp.	Nazwa jednostki	Nieruchomość	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości				Numer drogi wojewódzkiej	Data i numer zawarcia aktu notarialnego
			Obręb, arkusz mapy	Nr ew. działki	Pow. działki w m ²	KW		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	Łubowo	Ł., ark. 2	306/20	47	PO1G/000 10925/8	Pas drogi wojewódzkiej nr 194	Rep. A 494/2023 z 26.01.2023r.
2.	Jw.	Golina Wielka, gm. Bojanowo	GW, ark. 1	131/1	126	PO1R/000 52831/8	Droga wojewódzka nr 309	Rep. A 697/2023 z 27.01.2023r.
3.	Jw.	Czarnków Użytkowanie wieczyste na gruncie SP Dec. ZRID Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego nr 308/2023 z 06.09.2023r. AB.6740.124.2023.ENW - podz. 1053/5 na dz. 1053/8, 1053/9	C., ark. 16	1053/9	1360	PO2T/000 43752/3		Rep. A 6074/2023 z 04.09.2023r.
4.	Jw.	Kleczew		1673	300	KN1N/000 69719/8	Skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 264 w Kleczewie z drogą wojewódzką nr 263 w Sławoszewku	Rep. A 1271/2023 z 14.02.2023r. Darowizna od Gm. Kleczew
5.	Jw.	Sławoszewek, Kleczew	S., ark.	283/12	1178	KN1N/000 80644/4	Skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 264 w Kleczewie z drogą wojewódzką nr 263 w Sławoszewku	Rep. A 1264/2023 z 25.04.2023r. Darowizna od Powiatu Konińskiego
		S., ark.	283/14	305				
		S., ark.	426/3	6270				
		S., ark.	287/1	542				
		K., ark.	1674	6967				
		K., ark.	1672	103	KN1N/000 80645/1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Jw.	Sławoszewek, gm. Kleczew	S., ark.	291/6	2650	KN1N/000 97220/8	Skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 264 w Kleczewie z drogą wojewódzką nr 263 w Sławoszewku	Rep. A 1275/2023 25.04.2023r. Darowizna od Skarbu Państwa reprezent. Przez Powiat Koniński
7.	Jw.	Rosnówko-Walerianowo, gm. Komorniki		287	1793	PO2P/002 98414/1	311	Rep. A 2758/2023 z 09.05.2023r. Darowizna od Gm. Komorniki
8.	Jw.	Lubasz, Miłkowo, gm. Lubasz	L.	254/1	100	PO2T/000 18602/3	Droga wojewódzka Nr 182	Rep. A 4837/2023 25.05.2023r. Darowizna od Gm. Lubasz
			L.	255/1	53			
			L.	257/1	130			
			L.	249/1	156			
			L.	269/1	159			
			L.	268/1	436			
			L.	256/1	54			
			L.	248/5	56			
			L.	270/8	65			
			L.	270/4	65			
			L.	270/6	15			
			L.	271/1	77			
			L.	248/3	259			
			L.	266/1	202			
			L.	267/1	37			
			L.	250/1	11			
			L.	243/1	17	PO2T/000 44704/9		
			L.	272/1	15			
M.	354/1	690	PO2T/000 18669/0					
M.	360/12	152						
M.	353/1	17						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Jw.	Sławoszewek		291/9	5178	KN1N/0009 7220/8	Skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 264 w Kleczewie z drogą wojewódzką nr 263 w Sławoszewku	Rep. A 1540/2023 07.06.2023r. Darowizna od Skarbu Państwa reprez. Przez Powiat Koniński
10.	Jw.	Kleczew, Słaboludz, Jabłonka	K., ark.	206/1	83	KN1N/0004 7302/2	Droga wojewódzka Nr 263	Rep. A 6686/2023 21.12.2023r. Zamiana z PAK SA
			S., ark.	325	32820	KN1N/0001 0822/5		
			J., ark.	159/4	5578	KN1N/0004 7875/9		

Departament Infrastruktury- nieruchomości pod drogami- zmiana kategorii drogi

Lp.	Nazwa jednostki	Nieruchomość	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości				Numer drogi wojewódzkiej	Data i numer zawarcia aktu notarialnego
			Obręb, arkusz mapy	Nr ew. działki	Pow. działki w m ²	KW		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	Targowisko, gm. Lipno	T., ark. 1	266	3500	PO1L/000 10711/0	Droga S5	art. 10 ust. 5 uodp 15/PT/2023/N

Departament Gospodarki Mieniem

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wojewódzki zasób nieruchomości	Kiekrz, ul. Nad Jeziorem 2 (126/2018, 16.03.2023r.)	P., ark. 15	9/18	4	PO1P/000		77222-9/07
			P., ark. 15	9/19	806	32919/2		27.06.2023r.

Departament Kultury

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wielkopolskie Muzeum Niepodległości w Poznaniu	Poznań, ul. Północna/ Księcia Józefa użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa	P., ark. 4	2/3	4195	PO1P/001 01996/0		Rep. A 14857/2023 21.12.2023 r.
			P., ark. 2	69/6	3810	PO1P/001 01998/4		Darowizna od Miasta Poznania
			P., ark. 4	3/8	8160	PO1P/003 04032/8		

Departament Infrastruktury- decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych

Lp.	Nazwa jednostki	Nieruchomość (numer i data sporządzenia karty inwentaryzacyjnej)	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości				Numer drogi wojewódzkiej	Data i numer decyzji Wojewody Wielkopolskiego
			Obręb, arkusz mapy	Nr ew. działki	Pow. działki w m ²	KW		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich- nieruchomości pod drogami	Nieborza, Siedlec, gm. Siedlec	N., ark.	41/3	137	PO1E/000 07356/2	Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 303	Zrid 19/2022 IR- III.7820.20.20 22.3 z 20.12.2022r.
			N., ark.	41/4	34	7356/2		
			N., ark.	42/1	491	7356/2		
			N., ark.	43/1	67	49320/7		
			N., ark.	46/1	527	11484/9		
			N., ark.	47/11	118	11484/9		
			N., ark.	47/5	119	13508/8		
			N., ark.	47/7	182	9119/3		
			N., ark.	47/9	170	9119/3		
			N., ark.	51/5	344	11285/4		
			N., ark.	53/2	71	5705/0		
			N., ark.	54/1	186	13558/3		
			N., ark.	55/1	188	7955/1		
			N., ark.	56/1	119	7203/5		
			S., ark.	65/1	345	4179/6		
			S., ark.	66/1	357	26694/2		
			S., ark.	67/1	11	953/8		
			S., ark.	68/1	353	954/5		
			S., ark.	73/1	371	11359/4		
			S., ark.	74/5	181	11359/4		
			S., ark.	74/3	319	13704/2		
			S., ark.	82/7	50	32013/0		
			S., ark.	731/1	9	5937/5		
S., ark.	737/1	10	9537/5					
S., ark.	732/1	92	8560/2					
S., ark.	733/1	102	8562/6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	S., ark.	734/1	44	9498/3	Jw.	Jw.
			S., ark.	735/2	34	8553/0		
			S., ark.	736/2	72	23241/1		
			S., ark.	730/3	97	8561/9		
			S., ark.	730/4	124	9496/9		
2.	Jw.	Owińska, gm. Czerwonak	O., ark. 3	313/114	39	PO1P/001 37615/7	Metropolitalny system tras rowerowych w gm. Czerwonak oraz w g. Murowana Goślina-cz. II	ZRID 11/2022 IR- III.7820.2.202 2.3 z 08.09.2022r.
			O., ark. 5	240/13	34	128877/5		
			O., ark. 5	241/1	34	212387/9		
			O., ark. 5	242/5	12	212387/9		
			O., ark. 6	186/3	283	285408/5		
			O., ark. 6	187/1	1024	146251/3		
			O., ark. 6	196/3	1030	110308/7		
			O., ark. 6	199/5	155	244162/9		
			O., ark. 6	199/3	76	14018/4		
			O., ark. 6	201/1	78	156171/1		
			O., ark. 6	318/37	50	159426/5		
			O., ark. 12	258/128	146	233261/3		
			O., ark. 12	259/32	108	233261/3		
			O., ark. 12	260/1	83	58457/3		
			O., ark. 12	259/24	436	272591/0		
			O., ark. 12	259/25	764	332379/7		
3.	Jw.	Głuchowo, gm. Piaski	G., ark.	21/22	24	PO1K/000 43268/8	Budowa drogi gminnej wraz z budową skrzyżowania na drodze woj. 310	AB.6740.42.8. 2022 24.02.2023r.
			G., ark.	21/1	100	43268/8		
			G., ark.	23/7	3433	45071/4		
			G., ark.	23/12	288	45146/1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Jw.	Bolechowo, Owińska, Bolechowo-Osiedle, gm. Czerwonak	B., ark.	72/3	24	PO1P/001 50004/8	Metropolitalny System Tras Rowerowych w gm. Czerwonak oraz w gm. Murowana Goślina-cz. I-budowa ścieżki rowerowej w Bolechowie	ZRID 1/2023 IR-III.7820.23.2022. 2 z 02.01.2023r.
			B., ark.	72/4	40	150004/8		
			B., ark.	80/1	788	120417/7		
			B., ark.	267/1	422	229371/6		
			B., ark.	284/1	16	120417/7		
			B., ark.	286/5	190	94004/7		
			B., ark.	286/7	1300	94004/7		
			B., ark.	286/9	573	94004/7		
			B., ark.	291/14	388	94004/7		
			B., ark.	287/1	769	92928/6		
			B., ark.	291/22	211	92928/6		
			B., ark.	291/20	203	94271/9		
			B., ark.	291/16	200	94270/2		
			B., ark.	291/18	198	332772/2		
			B., ark.	291/24	261	119936/1		
			B., ark.	306/1	275	135239/3		
			B., ark.	469/1	328	64822/8		
			B., ark.	493/1	164	151978/3		
			B., ark.	496/1	695	151978/3		
			BO, ark.	20/5	204	160355/6		
BO, ark.	241/78	479	186869/0					
BO, ark.	313/114	30	248115/3					
BO, ark.	226/2		92928/6					
5.	Jw.	Kuczyna, Żychlewo, gm. Krobia	K., ark. 1	96/2		PO1Y/000 22344/3	434	ZRID 19/2021 IR-III.7820.26.2020. 3 z 30.12.2021r.
			K., ark. 1	97/3		3571/4		
			K., ark. 1	98/3		22504/3		
			K., ark. 1	99/9		22296/1		
			K., ark. 1	100/3		40397/1		
			K., ark. 1	156/13		33490/1		
			K., ark. 1	156/10		23628/5		
			K., ark. 1	156/12		22666/5		
			K., ark. 1	156/14		22666/5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	K., ark. 1	157/19		23640/5	Jw.	Jw.
			K., ark. 1	157/21		23640/5		
			K., ark. 1	157/23		11699/6		
			K., ark. 1	157/25		4653/0		
			K., ark. 1	157/27		5577/0		
			K., ark. 1	196/1		37872/1		
			K., ark. 1	197/1		21892/2		
			K., ark. 1	198/3		9021/6		
			Ż., ark. 1	497/3		12763/3		
			Ż., ark. 1	498/3		7695/7		
			Ż., ark. 1	499/1		36350/9		
			Ż., ark. 1	500/1		41529/3		
			Ż., ark. 1	501/1		11263/1		
			Ż., ark. 2	631/1		36594/1		
			Ż., ark. 2	632/1		7705/1		
			Ż., ark. 2	697/1		7701/3		
			Ż., ark. 2	698/1		27505/5		
			Ż., ark. 2	699/3		11530/4		
6.	Jw.	Karmin, Koninek, Nojewo, Podpniewki, Psarskie, gm Pniewy	Karmin	87/3	19	PO1A/000 19915/2	skrzyżowanie 116/187	ZRID 8/2023 IR- 7820.16.2020.2 15.03.2023r.
			Koninek	79/5	1035	19915/2		
			Karmin	132/9	376	25219/8		
			Psarskie	11/1	1484	25219/8		
			Psarskie	103/6	30	25219/8		
			Psarskie	190/3	39	25219/8		
			Psarskie	190/4	44	25219/8		
			Psarskie	190/5	182	25219/8		
			Karmin	132/11	42	25220/8		
			Karmin	132/12	104	25220/8		
			Psarskie	9/1	2152	25220/8		
			Karmin	174/6	98	19723/9		
			Koninek	17/1	7	19723/9		
			Karmin	177/1	25	19723/9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	Koninek	37/1	6	19723/9	Jw.	Jw.
			Koninek	101/1	32	19723/9		
			Nojewo	524/1	14	19723/9		
			Podpniewki	45/4	10	19723/9		
			Psarskie	1/1	45	19723/9		
			Psarskie	3/1	16	19723/9		
			Psarskie	10/1	72	19723/9		
			Psarskie	13/1	39	19723/9		
			Psarskie	15/1	23	19723/9		
			Psarskie	199/1	20	19723/9		
			Karmin	176/1	1621	62198/5		
			Karmin	176/2	140	62198/5		
			Karmin	178/1	938	62198/5		
			Karmin	214/1	1925	974/7		
			Karmin	215/1	3138	11754/9		
			Karmin	221/1	27	20845/0		
			Karmin	326/1	22	9065/5		
			Koninek	79/3	18	9065/5		
			Karmin	129		61414/9		
			Koninek	3/7	16	53491/3		
			Koninek	7/1	876	53491/3		
			Koninek	8/1	381	53491/3		
			Koninek	6/1	750	6314/5		
			Koninek	24/1	603	6314/5		
			Koninek	18/1	6	51869/0		
			Koninek	18/2	73	51869/0		
			Koninek	19/1	59	51869/0		
			Koninek	19/2	90	51869/0		
			Koninek	19/3	44	51869/0		
			Koninek	21/5	854	59739/6		
			Koninek	21/7	197	63948/5		
			Koninek	21/9	162	10207/3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	Koninek	22/1	23	10207/3	Jw.	Jw.
			Koninek	23/1	769	10207/3		
			Koninek	78/12	264	58801/5		
			Koninek	78/14	446	63725/6		
			Koninek	78/23	25	76213/8		
			Koninek	78/25	334	77879/1		
			Koninek	78/27	307	8575/6		
			Koninek	81/4	2850	19937/2		
			Koninek	82/8	60	25538/0		
			Koninek	82/10	202	33757/0		
			Koninek	90/1	626	34558/2		
			Koninek	93/1	489	18040/0		
			Koninek	97/1	628	18040/0		
			Koninek	240/2	24	21854/3		
			Koninek	80232/14	91	31850/8		
			Koninek	80232/16	11	31850/8		
			Nojewo	224/8	45	54921/4		
			Nojewo	300/1	37			
			Nojewo	389/8	3	70946/3		
			Nojewo	403/1	278	57549/3		
			Nojewo	456/1	9	57549/3		
			Nojewo	443/1	178	7148/7		
			Nojewo	444/1	745	7148/7		
			Nojewo	450/1	18	7148/7		
			Nojewo	451/1	260	7148/7		
			Nojewo	462/1	71	7148/7		
			Nojewo	462/2	12	7148/7		
			Nojewo	464/1	984	7148/7		
			Nojewo	464/2	171	7148/7		
			Nojewo	467/1	30	7148/7		
			Nojewo	503/1	18	7148/7		
			Nojewo	503/2	152	7148/7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	Nojowo	536/3	900	7148/7	Jw.	Jw.
			Nojowo	536/4	13	7148/7		
			Nojowo	536/5	216	7148/7		
			Nojowo	563/1	189	7148/7		
			Nojowo	453/1	256	10243/7		
			Nojowo	453/2	45	10243/7		
			Nojowo	455/1	14	10243/7		
			Nojowo	455/2	17	10243/7		
			Nojowo	457/5	89	64597/6		
			Nojowo	457/6	626	64597/6		
			Nojowo	466/1	24	991/2		
			Nojowo	474/1	8	49976/6		
			Nojowo	502/1	12	49976/6		
			Nojowo	512/3	46	40310/7		
			Nojowo	512/4	92	40310/7		
			Nojowo	512/5	27	40310/7		
			Nojowo	512/6	17	40310/7		
			Nojowo	513/3	14	9955/1		
			Nojowo	514/11	60	25764/3		
			Nojowo	514/12	16	25764/3		
			Nojowo	514/13	421	25764/3		
			Nojowo	527/1	240	25764/3		
			Nojowo	528/1	6	49542/5		
			Nojowo	537/6	78	49542/5		
			Nojowo	537/4	11	7819/2		
			Nojowo	80208/9	14	31853/9		
			Nojowo	80208/10	54	31853/9		
			Nojowo	80208/12	22	31853/9		
			Nojowo	80208/13	36	31853/9		
			Podpniewki	14/1	45	58039/2		
			Podpniewki	14/2	259	58039/2		
			Podpniewki	24/1	399	58039/2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	Podpniewki	25/1	339	58039/2	Jw.	Jw.
			Podpniewki	28/7	10	39412/2		
			Podpniewki	50/3	350	56628/4		
			Psarskie	2/3	1027	28858/0		
			Psarskie	4/1	2978	72793/9		
			Psarskie	14/4	1110	64922/4		
			Psarskie	14/5	122	64922/4		
			Psarskie	16/8	90	64922/4		
			Psarskie	16/9	1091	64922/4		
			Psarskie	16/11	1172	64922/4		
			Psarskie	22/11	140	64922/4		
			Psarskie	22/16	47	65316/0		
			Psarskie	22/18	687	65316/0		
			Psarskie	23/1	15	17793/6		
			Psarskie	24/1	439	50836/3		
			Psarskie	103/3	259	65082/0		
			Psarskie	103/4	525	65082/0		
			Psarskie	126/1	33	65730/8		
			Psarskie	190/7	920	25201/9		
			Psarskie	192/4	24	64724/6		
			Psarskie	194/1	852	26107/7		
			Psarskie	197/1	490	71479/5		
			Psarskie	198/1	332	66320/8		
			Psarskie	198/2	54	66320/8		
			Psarskie	198/3	55	66320/8		
7.	Jw.	Morawin, Podzborów, gm. Ceków Kolonia	P.	99/2	59	KZ1A/000 55129/8	470	zrid 11/2023 IR- III.7820.34.2022.3 z 28.03.2023r.
			P.	154/13	37	27870/2		
			P.	154/14	17	27870/2		
			P.	154/16	7	27870/2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	Jw.	Lubinia Mała, gm. Żerków	LM	266/2	119	Lubinia Mała k. 44	443	zrid 14/2023 IR-III.7820.30.2022.3 z 20.04.2023r.
			LM	268/3	42	KZ11/0002 0950/7		
			LM	496/1	183	16339/7		
			LM	506/4	31	20866/1		
9.	Jw.	Kobylnica, gm. Swarzędz	K.	2/2	2962	PO2P/000 03105/8	194	zrid 15/2023 IR-III.7820.33.2022.2 z 08.05.2023r.
			K.	3/2	105	283535/7		
			K.	42/2	1443	253679/9		
			K.	436/2	150	150274/8		
			K.	438/1	2963	150274/8		
10.	Jw.	Rogalin, Świątniki, gm. Mosina	R., ark. 4	268/3	2113	PO1M/00 029765/0	431	zrid 18/2023 IR-III.7820.5.2023.2 z 12.07.2023r.
			R., ark. 4	269/3	1252	29765/0		
			Ś., ark. 1	29/1	13	20013/1		
			Ś., ark. 1	36/1	10	21006/6		
			Ś., ark. 1	38/1	163	21005/9		
			Ś., ark. 1	41/1	12	19398/3		
			Ś., ark. 1	43/1	45	37918/7		
			Ś., ark. 1	49/8	275	34083/3		
			Ś., ark. 1	87/1	551	34083/3		
			Ś., ark. 1	50/7	122	34084/0		
			Ś., ark. 1	88/1	369	34084/0		
			Ś., ark. 1	60/5	3	27119/3		
			Ś., ark. 1	61/1	76	32034/1		
			Ś., ark. 1	62/1	104	32034/1		
			Ś., ark. 1	67/1	81	32034/1		
			Ś., ark. 1	212/1	82	32034/1		
			Ś., ark. 1	64/1	96	21007/3		
			Ś., ark. 1	65/8	154	35877/3		
			Ś., ark. 1	65/10	122	18769/8		
Ś., ark. 1	68/3	93	19116/3					
Ś., ark. 1	74/8	23	26877/7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	Ś., ark. 1	74/10	49	32080/8	Jw.	Jw.
			Ś., ark. 1	74/12	17	32080/8		
			Ś., ark. 1	75/3	46	32080/8		
			Ś., ark. 1	75/5	24	32080/8		
			Ś., ark. 1	86/5	196	32174/4		
			Ś., ark. 1	89/1	135	41210/5		
			Ś., ark. 1	213/7	356	19142/4		
			Ś., ark. 1	218/1	84	47254/7		
			Ś., ark. 1	48/8	228	22013/5		
			Ś., ark. 1	209	233	61731/9		
11.	Jw.	Karczewo, gm. Kiszkowo	Karczewo	15/1	35	PO1G/000 05220/8	197	zrid 19/2023 IR- III.7820.18.2022.2 z 20.07.2023r.
			Karczewo	15/2	57	5220/8		
			Karczewo	17/1	375	5220/8		
			Karczewo	17/2	7561	5220/8		
			Kiszkowo	6/3	1719	17371/8		
			Kiszkowo	13/1	144	21441/1		
			Kiszkowo	20/3	770	1162/5		
			Kiszkowo	46/1	136	6161/3		
12.	Jw.	Napachanie, gm. Rokietnica	Napachanie	275/3	586	PO1A/000 54655/8		zrid 20/2023 IR- III.7820.9.2023.2 z 21.07.2023r.
			Napachanie	276/1	292	37125/9		
			Napachanie	290/6	1550	35760/8		
13.	Jw.	Błękwit, gm. Złotów	B., ark. 1	1/2	465	PO1Z/000 20920/2	189	zrid 22/2023 IR- III.7820.13.2023.3 z 09.08.2023r.
			B., ark. 1	3/4	839	20920/2		
			B., ark. 1	3/1	403	20920/2		
			B., ark. 1	4/1	60	20920/2		
			B., ark. 1	4/2	1	20920/2		
			B., ark. 1	2/2	39	45277/0		
			B., ark. 1	7/4	20	45277/0		
			B., ark. 1	8/4	664	4984/0		
			B., ark. 1	9/4	24	52402/8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	B., ark. 1	15/4	21	52402/8	Jw.	jw.
			B., ark. 1	9/1	4	52402/8		
			B., ark. 1	12/6	1009	33523/3		
			B., ark. 1	18/4	38	54374/6		
			B., ark. 1	12/4	482	10525/0		
14.	Jw.	Białobłoty, Czołnochów, Dziewiń Duży, Gizatki, Kolonia Obory, Orlina Mała, Świerczyna, Toporów, Wronów, gm. Gizatki	Cz., ark. 1	293/11	15	KZ1P/000 38129/8	Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 443 Jarocin-Tuliszków na odcinku Gizatki-granica gmin Gizatki/ Grodziec	14/2022 IR-III.7820.5.2021.3 z 07.10.2022r.
			Cz., ark. 1	300/17	6	38129/8		
			Cz., ark. 1	301/47	9	38129/8		
			Cz., ark. 1	301/49	135	38129/8		
			Cz., ark. 1	293/13	54	30844/0		
			G., ark. 1	120/7	1799	39447/0		
			G., ark. 1	120/9	60	10081/7		
			G., ark. 1	122/14	150	10081/7		
			G., ark. 1	122/16	307	10081/7		
			G., ark. 1	121/13	286	18890/7		
			G., ark. 1	647/4		18890/7		
			G., ark. 1	122/12	28	14870/3		
			G., ark. 1	122/18	4	16867/3		
			G., ark. 1	128/12	447	36565/2		
			G., ark. 1	128/14	42	37677/7		
			G., ark. 1	128/10		37677/7		
			G., ark. 1	160/10	323	16944/7		
			G., ark. 1	160/12	140	8079/3		
			G., ark. 1	161/5	42	15274/2		
			G., ark. 1	161/7	12	33829/0		
			G., ark. 1	194/6	63	9092/7		
			G., ark. 1	194/7	138	9092/7		
			G., ark. 1	475/3	252	32748/1		
			G., ark. 1	647/9	81	38815/4		
			G., ark. 1	647/11	128	35453/7		
			G., ark. 1	765/3	86	35191/2		
			G., ark. 1	765/5	117	9747/4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	W., ark. 1	73/1	62	36922/3	Jw.	Jw.
			W., ark. 1	102/3	16	13199/8		
			W., ark. 1	102/5	17	13199/8		
			W., ark. 1	104/1	23	88852/6		
			W., ark. 1	104/2	130	88852/6		
			W., ark. 1	107/1	91	88852/6		
			W., ark. 1	108/1	12	Brak		
			W., ark. 1	108/3	5	Brak		
			W., ark. 1	109/1	101	14888/2		
			W., ark. 1	113/3	10	33505/3		
			W., ark. 1	113/4	23	33505/3		
			W., ark. 1	113/5	63	33505/3		
			W., ark. 1	113/6	31	33505/3		
			W., ark. 1	139/1	49	12670/7		
			W., ark. 1	140/1	115	8389/9		
			W., ark. 1	140/2	33	8389/9		
			W., ark. 1	141/1	31	8389/9		
			W., ark. 1	142/1	57	22265/8		
			W., ark. 1	143/1	81	8705/1		
			W., ark. 1	144/1	14	15837/7		
			W., ark. 1	148/4	3	16856/3		
			W., ark. 1	149/5	6	16649/9		
			W., ark. 1	264/1	98	32752/2		
			W., ark. 1	273/5	51	19332/5		
			W., ark. 1	275/1	36	14360/5		
			W., ark. 1	277/1	323	11093/1		
			W., ark. 1	314/1	12	39896/2		
			W., ark. 1	315/1	12	12238/7		
			W., ark. 1	344/1	10	15174/1		
			W., ark. 1	345/1	46	13597/8		
			W., ark. 1	345/2	35	13597/8		
			W., ark. 1	346/1	43	18678/5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	W., ark. 1	347/1	71	12676/9	Jw.	Jw.
			W., ark. 1	370/1	108	17380/2		
			W., ark. 1	371/1	19	Brak		
			W., ark. 1	374/1	4	Brak		
			T., ark. 1	135/1	93	12723/4		
			T., ark. 1	135/2	82	12723/4		
			T., ark. 1	137/1	135	14848/0		
			T., ark. 1	193/1	50	8461/8		
			T., ark. 1	197/1	38	11830/0		
			Ś., ark. 1	112/1	18	37214/4		
			Ś., ark. 1	112/3	117	37214/4		
			Ś., ark. 1	114/1	17	13826/3		
			Ś., ark. 1	119/1	52	Brak		
			KO, ark. 1	195/3	63	Brak		
			KO, ark. 1	336/5	16	14900/3		
			KO, ark. 1	336/7	4	33179/8		
			KO, ark. 1	338/1	27	14823/9		
			KO, ark. 1	343/1	66	14384/9		
			KO, ark. 1	345/1	101	14384/9		
			KO, ark. 1	355/1	148	15458/6		
			KO, ark. 1	2105/5	39	22036/4		
			KO, ark. 1	2105/6	43	22036/4		
			KO, ark. 1	2105/7	51	22036/4		
			KO, ark. 1	2106/3	7	22036/4		
			OM, ark. 3	2037/1	42	22032/6		
			OM, ark. 3	2037/2	15	22032/6		
			OM, ark. 3	2040/1	44	22032/6		
			B., ark. 2	150/1	17	Brak		
			B., ark. 2	165/7	18	22037/1		
			B., ark. 2	169/9	53	38937/5		
			B., ark. 2	171/1	10	2705/9		
			B., ark. 2	186/3	77	2704/2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	B., ark. 3	342/8	18	37704/6	Jw.	Jw.
			B., ark. 3	407/1	14	37704/6		
			B., ark. 3	362/3	4	16114/0		
			B., ark. 3	362/5	1	13448/9		
			B., ark. 3	362/6	1	13448/9		
			B., ark. 3	362/7	13	13448/9		
			B., ark. 3	363/1	106	15417/7		
			B., ark. 3	364/1	40	2710/7		
			B., ark. 3	364/2	28	2710/7		
			B., ark. 3	414/4	13	34905/4		
			B., ark. 3	420/3	3	2706/6		
			B., ark. 3	421/1	11	Brak		
			B., ark. 3	422/1	4	Brak		
			B., ark. 3	424/3	21	15061/6		
			B., ark. 3	425/1	27	10412/7		
			B., ark. 3	426/1	36	17836/4		
			B., ark. 3	427/1	45	17641/0		
			B., ark. 3	428/3	11	33818/0		
			B., ark. 3	428/5	55	12656/3		
			B., ark. 3	429/1	95	13967/3		
			B., ark. 3	900/1	40	13967/3		
			B., ark. 3	430/1	74	21619/8		
			B., ark. 3	431/1	147	14908/9		
			B., ark. 3	889/1	6	17609/4		
			B., ark. 3	889/2	5	17609/4		
			B., ark. 3	895/1	18	Brak		
			B., ark. 3	895/2	69	Brak		
			B., ark. 3	901/1	61	33510/1		
			B., ark. 3	2047/3	101	22037/1		
			B., ark. 3	2185/3	37	22037/1		
			B., ark. 4	2043/2	29	22037/1		
			B., ark. 4	2043/3	19	22037/1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	B., ark. 4	2045/12	25	22037/1	Jw.	Jw.
			DD, ark. 1	53/1	10	Brak		
			DD, ark. 1	56/1	98	11436/8		
			DD, ark. 1	57/1	22	Brak		
			DD, ark. 1	57/2	54	Brak		
			DD, ark. 1	58/2	124	11436/8		
			DD, ark. 1	110/1	69	Brak		
			DD, ark. 1	110/2	16	Brak		
			DD, ark. 1	110/4	14	Brak		
			DD, ark. 1	129/1	2	Brak		
			DD, ark. 1	133/1	1	Brak		
			DD, ark. 1	135/1	24	37345/1		
			DD, ark. 2	2185/11	6	22031/9		
			DD, ark. 2	2185/13	752	22031/9		
			DD, ark. 2	2185/14	33	22031/9		
			DD, ark. 2	2185/15	12	22031/9		
			DD, ark. 2	2185/16	7	22031/9		
			B., ark. 2	211		2704/2		
			G., ark. 1	193/2		10101/4		
15.	Jw.	Niwka, gm. Puszczykowo Mosina miasto	N.	1050/1			Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 431 Rogalinek- Mosina	31/2023 IR- III.7820.23.2023. 2 z 21.12.2023r.
			N.	1051/1		zamknięta		
			N.	1052/1				
			N.	1058/1				
			N.	1064/1	290	PO2P/000 16458/1		
			N.	1073	430	16458/1		
			N.	1094	1501	16458/1		
			N.	1126/2	3758	16458/1		
			N.	1065/1	152	PO2P/001 4023/9		
			N.	1069/1	382	PO2P/002 48993/8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Jw.	N.	1079/5	97	PO2P/002 68079/1	Jw.	Jw.
			N.	1079/7	484	PO2P/001 36879/5		
			N.	1079/8	724	136879/5		
			N.	1080/1	768	PO2P/002 79336/1		
			N.	1093/1	227	PO2P/000 64303/1		
			N.	1183/15		zamknięta		
			N.	1183/17		zamknięta		
			N.	1183/19		zamknięta		
			N.	1182/21		zamknięta		
			N.	1183/23		zamknięta		
			N.	1183/25	116	PO2P/002 69909/6		
			N.	1185/4	162	269909/6		
			N.	1191/1	110	269909/6		
			N.	1191/2	2346	269909/6		
			N.	1197/19		zamknięta		
			N.	1197/21		zamknięta		
			N.	1197/23		zamknięta		
			N.	1197/25		zamknięta		
			N.	1197/26		zamknięta		
			M.	821/1	76	PO1M/00 036544/7		
			M.	822/4	3277	PO1M/00 024586/6		
			N.	1070	4506	PO2P/001 07002/5		
			N.	1071	2830	107002/5		
			N.	1074	1472	107002/5		
			N.	1079/2	326	PO1M/00 021017/6		

Dane o innych niż własność prawach majątkowych przysługujących Samorządowi Województwa Wielkopolskiego

Lp.	Nazwa jednostki, której przysługuje prawo użytkowania wieczystego	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer księgi wieczystej
1.	Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu własność Miasta Poznania	Poznań, ul. Borówki 10	Kobylepole	4/8 4/12 5/9 5/12	35 7503 191 55	PO2P/00116010/0
2.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Żeleźnica	Żeleźnica	123/7	561	PO1Z/00051957/6
3.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Ziemin	Ziemin	1	908	PO1S/00051008/4
				22	466	
3.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Ziemin	Ziemin	70	5565	PO1S/00051007/7
				84/1	7815	
				921	1734	
3.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Ziemin	Ziemin	922	3126	
4.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Wągrowiec	Wągrowiec	3424/23 3424/25	657 649	PO1B/00038537/8
5.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Margonin	Margonin	685/4	532	PO1B/00022697/2
		Młynary	Margonin	134/1	407	PO1B/00060575/9
		Młynary	Margonin	142/1	489	PO1B/00060577/3
6.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu własność Skarbu Państwa	Czarnków	Czarnków	1053/9	1360	PO2T/00043752/3
7.	Wojewódzki zasób nieruchomości użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa	Poznań, ul. Północna/ Księcia Józefa	Poznań	3/8	8160	PO1P/00304032/8